



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ

ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

ОАО «РосНИПИУрбанистики»

196191, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.21, лит.А

E-mail: mail@urbanistika.ru

vasch@peterstar.ru

тел. / факс: +7(812)370-1176; тел.: 370-1023, 370-3471

<http://www.urbanistika.ru>

Несекретно

инв. № 2648

ЭКЗ. ____

**Муниципальное образование
«Вистинское сельское поселение»
муниципального образования
«Кингисеппский муниципальный район»
Ленинградской области**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ

ПЛАНИРОВАНИИ

Том II

Санкт-Петербург - Вистино
2014

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Общие положения	5
Раздел 2. Цели и задачи территориального планирования Вистинского сельского поселения»	10
<i>Глава 1. Цели территориального планирования Вистинского сельского поселения</i>	<i>10</i>
<i>Глава 2. Задачи территориального планирования Вистинского сельского поселения</i>	<i>10</i>
Раздел 3. Мероприятия по территориальному планированию Вистинского сельского поселения	16
<i>Глава 3. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры</i>	<i>16</i>
<i>Глава 4. Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения</i>	<i>18</i>
4.1 Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения в области развития экономики	18
4.2 Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения в области культурно-бытового обслуживания и социального обеспечения	20
4.3 Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения в области развития транспортной инфраструктуры	22
4.4 Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения в области развития инженерной инфраструктуры	25
4.5 Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения в области инженерной подготовки территории	29
4.6 Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения в области охраны окружающей среды	31
4.7 Мероприятия по развитию зеленых насаждений	31
4.8 Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения в области предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	32
<i>Глава 5. Предложения по изменению границ населенных пунктов</i>	<i>34</i>
5.1 Деревня Валяницы	34
5.2 Деревня Вистино	34
5.3 Деревня Глинки	35
5.4 Деревня Горки	35
5.5 Деревня Логи	35
5.6 Деревня Дубки	35
5.7 Деревня Залесье	35
5.8 Деревня Косколово	36
5.9 Деревня Кошкино	36
5.10 Деревня Красная Горка	36
5.11 Деревня Мишино	37
5.12 Деревня Новое Гарколово	37
5.13 Поселок Логи	37
5.14 Деревня Пахомовка	37
5.15 Деревня Ручьи	38
5.16 Деревня Слободка	38
5.17 Деревня Сменково	39

5.18 Деревня Старое Гарколово	39
5.19 Деревня Югантово	40
Раздел 4. Учет интересов Российской Федерации на территории Вистинского сельского поселения	41
Глава 6. Мероприятия в области развития инфраструктуры морского транспорта	41
Глава 7. Мероприятия в области развития инфраструктуры железнодорожного транспорта	41
Глава 8. Мероприятия в области развития инфраструктуры автодорожной сети	42
Глава 9. Мероприятия в области развития инженерной инфраструктуры	42
Раздел 5. Учет интересов Ленинградской области на территории Вистинского сельского поселения	44
Глава 10. Мероприятия и рекомендации в области развития социальной инфраструктуры	44
Глава 11. Мероприятия в области развития промышленного производства	44
Глава 12. Мероприятия в области развития инфраструктуры автодорожной сети и автомобильного транспорта	45
Глава 13. Мероприятия в области развития инженерной инфраструктуры	45
Раздел 6. Учет интересов Кингисеппского муниципального района на территории Вистинского сельского поселения	46
Глава 14. Мероприятия и рекомендации в области развития социальной инфраструктуры	47
Глава 15. Мероприятия в области развития инженерной и транспортной инфраструктуры	48
Глава 16. Мероприятия в области развития особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального района	51
Глава 17. Мероприятия в области охраны объектов культурного наследия	52
Раздел 7. Учет интересов частных инвесторов на территории Вистинского сельского поселения	53
Глава 18. Мероприятия в области развития транспортной инфраструктуры за счет частных инвесторов, которые могут быть переведены в статус федерального значения	53
Глава 19. Мероприятия в области развития транспортной инфраструктуры за счет частных инвесторов, которые могут быть переведены в статус регионального значения	54
Глава 20. Мероприятия в области развития промышленности, бизнеса и предпринимательства	55
Глава 21. Мероприятия в области развития инфраструктуры автомобильного транспорта	56
Глава 22. Мероприятия в области развития инженерной инфраструктуры	56
Раздел 8. Основные технико-экономические показатели	58

Раздел 1. Общие положения

1. Генеральным планом муниципального образования «Вистинское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (далее – Генеральный план Вистинского сельского поселения), подготовленным в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ленинградской области и Уставом муниципального образования «Вистинского сельского поселения» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, осуществляются полномочия муниципального образования «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (далее – Вистинское сельское поселение¹) в части территориального планирования.

2. Генеральный план муниципального образования – документ, определяющий стратегию его развития и формирования градостроительных систем зонирования, расселения, планировочной структуры, архитектурно-пространственной композиции, обслуживания и организации отдыха населения, инженерного и транспортного обеспечения.

3. Правовыми основами разработки Генерального плана «Вистинского сельского поселения» являются Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29 декабря 2004 года, в редакции, действовавшей на момент заключения муниципального контракта), Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (№ 191-ФЗ от 29 декабря 2004 года)

4. Проект Генерального плана муниципального образования «Вистинское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области разрабатывается на основании муниципального контракта №3 от 18 июня 2009 года по заданию администрации муниципального образования «Вистинское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район».

Графическая часть проекта выполнена на оцифрованной топографической основе в М 1:10000, предоставленной администрацией Кингисеппского района.

Для выполнения генпланов населенных пунктов, входящих в состав Вистинского сельского поселения, в М 1:2000 была дополнительно разработана цифровая картографическая продукция. Создание цифровой картографической информации осуществлялось ФГУП «СЕВЗАПГЕОИНФОРМ» по субподрядному договору № 63/09 от 13.10.2009 года.

5. Подготовка Генерального плана Вистинского сельского поселения осуществлена на основании стратегических решений «Программы социально-экономического развития Кингисеппского района до 2020 г.» и с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в «Схеме территориального планирования Ленинградской области», «Схеме территориального планирования Кингисеппского района» и «Концепции социально-экономического развития Ленинградской области», а также в контексте развития территории с учетом строительства здесь Морского торгового порта многоцелевого назначения в рамках Федеральной целевой программы «Модернизация транспортной системы Российской Федерации» на основе государственно-частного партнерства.

6. Расчетные этапы территориального планирования, принятые в генеральном плане сельского поселения:

¹ В соответствии с Уставом муниципального образования Вистинского сельского поселения (Принят решением совета депутатов муниципального образования «Вистинское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 02.04.2009. № 14) официальное наименование муниципального образования: полное – муниципальное образование Вистинское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области; сокращенное – Вистинское сельское поселение. Данные наименования для применения в муниципальных правовых актах и документах равнозначны.

- первая очередь Генерального плана – 2025 год (совпадает с расчетным сроком «Схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района»);
- расчетный срок Генерального плана – 2035 год;
- перспектива, за пределами расчетного срока проекта Генерального плана, для которой сформулированы основные направления стратегии градостроительного развития.

7. Генеральный план Вистинского сельского поселения содержит положение о территориальном планировании, содержащие перечень мероприятий по территориальному планированию, и соответствующие графические материалы:

8. В целях утверждения генерального плана подготовлены соответствующие материалы по обоснованию в текстовой форме и в виде карт (схем).

Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме включают в себя:

- анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
- обоснование вариантов решения задач территориального планирования; перечень мероприятий по территориальному планированию;
- обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;
- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

9. Разработка проекта Генерального плана Вистинское сельское поселение велась в соответствии с требованиями действующих федеральных и областных законодательных актов.

10. При разработке Генерального плана Вистинского сельского поселения применены «Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области», утвержденные Постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012г. № 89.

11. Графическая часть проекта выполнена на оцифрованной топографической основе в М 1:10000, предоставленной администрацией Кингисеппского района.

Для выполнения генпланов населенных пунктов, входящих в состав Вистинского сельского поселения, в М 1:2000 была дополнительно разработана цифровая картографическая продукция. Создание цифровой картографической информации осуществлялось ФГУП «СЕВЗАПГЕОИНФОРМ» по субподрядному договору № 63/09 от 13.10.2009 года.

12. Границы всех видов зон, территорий и объектов в составе Генерального плана Вистинского сельского поселения установлены путем отображения их местоположения на схемах с точностью, соответствующей масштабу схем.

13. Перечень используемых сокращений.

- АЗС – автозаправочная станция;
- АПК – агропромышленный комплекс;
- Вт – ватт;
- рН – водородный показатель;
- ВД – восточная долгота;
- ВЛ – воздушная линия электропередачи;
- ГРП – газораспределительный пункт;
- ГРС – газораспределительная станция;

- ГВт – гигавайт;
- Гкал – гигакалория;
- оС – градус Цельсия;
- дер. – деревня;
- д/с детский сад;
- ДЮСШ – детско-юношеская спортивная школа;
- ед. – единица;
- ез. – изм. единица изменения;
- ж/д – железная дорога;
- ж/д ст. – железнодорожная станция;
- ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство;
- ЗАО – закрытое акционерное общество;
- ЗСО – зоны санитарной охраны;
- ИЖС – индивидуальное жилищное строительство;
- КЛ – кабельная линия электропередачи;
- КНС – канализационные насосные станции;
- кв. м – квадратный метр;
- кв. м/га - квадратный метр на гектар;
- кв. м/чел. - квадратный метр на человека;
- кВт-ч/чел. – киловатт-часов на человека;
- км – километр;
- КАД – кольцевая автомобильная дорога вокруг Санкт-Петербурга;
- куб. м/сут – кубический метр в сутки;
- л/с – литр в секунду;
- л/сут – литр в сутки;
- ЛОС – локальные очистительные сооружения;
- МВт – мегаватт;
- м – метр;
- м/с – метр в секунду;
- мкг/л – микрограмм на литр;
- мг/л – миллиграмм на литр;
- МОУ ДОД – муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей;
- н/д – нет данных;
- НДС – нормативно-допустимые выбросы;
- НДС – нормативно-допустимые сбросы;
- ООО – общество с ограниченной ответственностью;
- оз. – озеро;
- ООПТ – особо охраняемые природные территории;
- ОАО – открытое акционерное общество;
- пер. – переулок;
- ТБО – твердые бытовые отходы;
- пос. – поселок;
- р. – река;
- СЗЗ – санитарно-защитная зона;
- СанПиН – санитарные правила и нормы;
- СП – своды правил по строительству;
- СШ – северная широта;
- СОШ – средняя общеобразовательная школа;
- СТ – садовое товарищество;

- СТО – станция технического обслуживания;
- СНиП – строительные нормы и правила;
- сущ. сохран. – существующее сохраняемое;
- ТЭЦ – тепловая электростанция;
- ТП трансформаторная подстанция;
- тыс. – тысяч;
- ул. – улица;
- ФГУП – федеральное государственное унитарное предприятие;
- ФГУ – федеральное государственное учреждение;
- ФАП – фельдшерско-акушерский пункт;
- ФОК – физкультурно-оздоровительный комплекс;
- ЦРБ – центральная районная больница;
- чел. – человек;
- чел./га – человек на гектар;
- эт. – этаж;
- гор. – город;
- р.к. – рыбный колхоз;
- ур. – урочище;
- гг. – годы;
- МТП – морской торговый порт.

Общая характеристика территории:

1. Вистинское сельское поселение административно входит в состав Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

2. Согласно закону Ленинградской области от 28 октября 2004 года № 81-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Кингисеппский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» в границы Вистинского сельского поселения входят населенные пункты:

- Вистино, деревня;
- Валяницы, деревня;
- Глинки, деревня;
- Горки, деревня;
- Дубки, деревня;
- Залесье, деревня;
- Косколово, деревня;
- Кошкино, деревня;
- Красная Горка, деревня;
- Логи, деревня;
- Логи, поселок;
- Мишино, деревня;
- Новое Гарколово, деревня;
- Пахомовка, деревня;
- Ручьи, деревня;
- Слободка, деревня;
- Сменково, деревня;
- Старое Гарколово, деревня;
- Югантово, деревня.

3. Административный центр Вистинского сельского поселения – деревня Вистино.

Основные стратегические направления социально-экономического развития муниципального образования

1. Проектом генерального плана в качестве основного принят первый вариант развития территории Вистинского сельского поселения, основывающийся на следующих принципиальных решениях – все проектные решения приняты в контексте рассматриваемой территории с учетом строительства здесь Морского торгового порта многоцелевого назначения в рамках Федеральной целевой программы «Модернизация транспортной системы Российской Федерации» на основе государственного частного партнерства.

На данной территории предполагается:

– Размещение объектов мульти-модального комплекса «Усть-Луга», включающего в себя грузовой аэропорт международного класса, транспортно-логистические, общественно-деловые и промышленные зоны.

– В части архитектурно-планировочных решений развития рассматриваемой территории, основное развитие жилых и общественно-деловых зон предлагается рядом с деревнями Вистино, Пахомовка, Ручьи, а также Старое Гарколово. Предлагается также новое жилищное строительство на свободных территориях близ деревень: Валяницы, Дубки, Красная Горка, Сменково, Югантово.

2. Основной потенциал развития территории Вистинского сельского поселения обусловлен такими факторами как:

– близость крупных населенных пунктов (г. Санкт-Петербург, г. Кингисепп, г. Сосновый Бор);

– расположение на территории поселения морского торгового порта Усть-Луга с режимом круглогодичной эксплуатации и коротким периодом ледовой проводки;

– развитие сети автомобильных дорог и железнодорожных подходов в рамках IX Международного интермодального транспортного коридора;

– относительная близость мощного источника электроэнергии – Ленинградская АЭС (г. Сосновый Бор);

– возможность использования единой инфраструктуры для промышленных целей и обеспечения порта;

– наличие свободных территорий;

– строительство в соседнем Усть-Лужском сельском поселении на перспективу нового крупного города (согласно Генеральному плану Усть-Лужского сельского поселения).

Перечисленные выше факторы позволяют рассматривать Вистинское сельское поселение как благоприятную площадку для развития промышленности.

3. В перспективе в Вистинском сельском поселении будет формироваться сектор не только кратковременной рекреации, но и частично туристической деятельности различных направлений: спортивного, событийного, делового, этнографического туризма.

4. Комплексное развитие территории Вистинского сельского поселения, связанное с улучшением качества среды проживания и увеличением количества мест приложения труда, повысит привлекательность территории поселения для постоянного проживания.

5. С учетом планируемых параметров естественного движения населения и прогноза увеличения миграционной активности – прогнозируется увеличение численности населения поселения. Численность постоянного населения к концу первой очереди составит 5 тыс. человек, а к 2035 году – 17,3 тыс. человек. При этом Вистинское сельское поселения по прежнему будет характеризоваться высокой долей сезонного населения.

Раздел 2. Цели и задачи территориального планирования Вистинского сельского поселения»

Глава 1. Цели территориального планирования Вистинского сельского поселения

Территориальное планирование Вистинского сельского поселения осуществляется в целях:

- повышения качества жизни населения;
- обеспечения устойчивого экономического развития территории;
- создания современной транспортной инфраструктуры поселения с учетом интересов населения поселения и существующих портовых комплексов;
- создания современной инженерной инфраструктуры, направленной на обеспечение потребностей поселения;
- сохранения высокого качества окружающей среды при развитии транспортной и промышленной функций поселения;
- выделения территориальных ресурсов для обеспечения градостроительного развития населенных пунктов;
- сохранения культурного наследия Вистинского сельского поселения;
- сохранения культуры коренного населения Вистинского сельского поселения;
- организация обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов;
- предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- учета интересов Российской Федерации, Ленинградской области, Кингисеппского района в «Генеральном плане Вистинского сельского поселения».

Глава 2. Задачи территориального планирования Вистинского сельского поселения

1. В генеральном плане муниципального образования «Вистинское сельское поселение» Ленинградской области отражаются территориально закрепленные намерения исполнительной власти по реализации своих полномочий. Именно в отношении объектов и территорий, которые были определены и нанесены на карты-схемы в процессе разработки генерального плана муниципального образования «Вистинское сельское поселение», в последующем муниципальное образование «Вистинское сельское поселение» будет утверждать обязательства своего бюджета по реализации ее мероприятий.

2. Решение задач территориального планирования муниципального образования «Вистинское сельское поселение» связано с выполнением возложенных на него полномочий по решению вопросов местного значения, установленных Федеральным Законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Задачи территориального планирования Вистинского сельского поселения конкретизируются на основе полномочий органов исполнительной власти поселения, в соответствии с социально-экономическими перспективами его развития (прогнозов

динамики численности населения, трудовых ресурсов, наличия природных ресурсов и других факторов, определяющих поступательное развитие территории) и рассматриваются в нижеперечисленных направлениях.

4. Повышение качества жизни населения связано с реализацией следующих задач.

Задачи территориального планирования Вистинского сельского поселения в области развития социально-бытового обслуживания.

Создание сети культурно-бытовых учреждений, соответствующих современным требованиям с целью повышения уровня обслуживания населения и повышения качества жизни.

Образование

– обеспечение условий для повышения уровня образования и квалификации жителей Вистинского сельского поселения, развитие и расширение сети учреждений образования, реконструкцию и модернизацию существующих объектов и строительство новых объектов в объемах, соответствующих действующим нормативам с учетом особенностей демографической структуры населения и его расселения по территории поселения;

– организация транспортной доступности учреждений образования;

– выделение территорий для строительства общеобразовательных учреждений в новых районах, планируемых Генеральным планом;

– обеспечение следующих нормативных показателей (на 1000 жителей) к расчетному сроку:

- 60 мест в дошкольных детских учреждениях;
- 109 мест в общеобразовательных дошкольных учреждениях.

Здравоохранение и социальная защита

– Повышение эффективности системы здравоохранения на основе развития и расширения сети учреждений здравоохранения, повышения качества и количества, предоставляемых ими медицинских услуг, реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности.

– Выделение территорий для строительства новых объектов в объемах, соответствующих действующим нормативам, с учетом особенностей демографической структуры населения и его расселения по территории поселения

– Доведение мощности учреждений амбулаторной помощи на период расчетного срока до нормативной величины.

Физическая культура и спорт

– Комплексное развитие сети учреждений физкультуры и спорта, в первую очередь за счет развития массовых видов спорта, в том числе социально гарантированного уровня обслуживания населения, приближенных к местам проживания населения;

– своевременный ремонт и модернизация объектов физической культуры и спорта;

– организация доступности, в том числе и транспортной, учреждений физической культуры и спорта для всех слоев населения и, в частности, для учащихся детских дошкольных, общеобразовательных учебных заведений;

– обеспечение следующих нормативных показателей (на 1000 жителей) к расчетному сроку:

- 0,2 га плоскостных спортивных сооружений.

Торговля

– создание на территории поселения развитой торговой сети, включающей в себя учреждения торговли всех уровней;

– проведение мероприятий по активизации торговли в сельском поселении: проведение ярмарок, привлечение крупных торговых сетей, создание инвестиционных площадок для объектов торговли.

Ритуальные услуги

– выделение территорий для размещения кладбищ на территории поселения

Задачи территориального планирования Вистинского сельского поселения в области развития жилищного строительства:

– обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных нормативов;

– увеличение общей площади жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей поселения, с доведением средней жилищной обеспеченности:

- на срок первой очереди – до 35 кв.м. общей площади на человека;
- на расчетный срок до 40,5 кв.м. общей площади на человека;

– ликвидация физически и морально устаревшего жилищного фонда, в том числе расселение ветхого и аварийного фонда, а также жилищного фонда, находящегося в санитарно-защитных от промышленных предприятий зонах;

– реконструкция, модернизация и капитальный ремонт существующего жилищного фонда.

Задачи территориального планирования Вистинского сельского поселения в области организации зеленых насаждений:

– организация зеленых насаждений общего пользования;

– организация зеленых насаждений ограниченного пользования;

– организация зеленых насаждений специального назначения;

– обеспечение нормативных требований по озеленению территории сельского поселения.

5. Для достижения экономического развития территории проектом определены следующие задачи:

– развитие промышленного сектора путем выделения территорий для размещения объектов промышленности и обеспечения их транспортной и инженерной инфраструктурой;

– выделение территории для развития промышленной площадки в южной части поселения;

– развитие малого предпринимательства и бизнеса посредством выделения территорий для размещения объектов малого предпринимательства и обеспечения их транспортной и инженерной инфраструктурой;

6. Задачи территориального планирования Вистинского сельского поселения в области развития транспортной инфраструктуры:

– учет интересов федерального и регионального уровней в части развития транспортной инфраструктуры;

- обеспечение высокого уровня транспортной доступности формируемых производственных зон, основных региональных центров для жителей сельского поселения;
- обеспечение высокого уровня транспортной доступности рекреационных зон;
- отвод транзитных, в первую очередь, грузовых, потоков от селитебных и рекреационных зон;
- создание системы автомобильных дорог для обеспечения разделения потоков, связанных с обслуживанием производственных территорий и портовых комплексов от потоков, связанных с передвижениями постоянного и временного населения с трудовыми, деловыми и культурно-бытовыми целями, а также ориентированных на рекреационные цели;
- обеспечение высокого уровня надежности транспортной системы;
- обеспечение требуемых показателей обеспечения населения общественным пассажирским транспортом;

7. Задачи территориального планирования Вистинского сельского поселения в области развития инженерной инфраструктуры:

Электроснабжение

- развитие системы электроснабжения Вистинского сельского поселения с реконструкцией источников электроснабжения и электрических сетей;
- повышение надежности электроснабжения Вистинского сельского поселения, с реконструкцией существующих и строительством новых трансформаторных подстанций и линий электропередач;
- широкое внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки электрической энергии;
- поэтапная перекладка в кабель воздушных линий электропередач, проходящих в зонах жилой застройки.

Теплоснабжение

- развитие централизованной системы теплоснабжения Вистинского сельского поселения с реконструкцией источников теплоснабжения и магистральных тепловых сетей;
- широкое внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки тепловой энергии;
- использование локальных источников для теплоснабжения индивидуальной застройки.

Газоснабжение

- Развитие системы газоснабжения Вистинского сельского поселения со строительством газорегуляторных пунктов и новых газопроводов.

Связь и информация

- развитие телефонных сетей для обеспечения нормы телефонной плотности на первую очередь – 300 телефонов на 1000 жителей, на расчетный срок - 330 телефонов на 1000 жителей;
- развитие оптоволоконной связи, сотовой связи, сети Интернет;
- развитие эфирного телевизионного и радиовещания.

Водоснабжение

– реконструкция и развитие водопроводных сетей, включая замену ветхих водопроводных сетей, устаревшего оборудования насосных станций и сооружение водоводов для подачи воды к районам нового строительства.

Водоотведение

– реконструкция канализационных очистных сооружений;
– реконструкция и ремонт канализационных коллекторов, повышения их надежности за счет кольцевания.

Инженерная подготовка территории

– улучшение санитарно-эстетического состояния, а также защита от подтопления территорий населенных пунктов путем организации и очистки поверхностного стока;

– организация зон отдыха (пляжей, набережной) на территории поселения

8. Задачи территориального планирования Вистинского сельского поселения в области развития охраны *окружающей среды*:

– минимизация воздействий промышленных предприятий на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвы;

– создание системы управления отходами;

– предотвращение загрязнения, засорения водных объектов и их истощения, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

– создание мощностей для переработки твердых бытовых отходов;

– организация санитарно-защитных зон.

9. Задачи в области градостроительного развития населенных пунктов:

– установление четкого функционального зонирования территории с выделением и более комплексным размещением промышленно-складских зон, селитебных зон, общественных зон, зон отдыха;

– организация центров обслуживания как в поселении в целом, так и в отдельных пунктах поселения;

– взаимоувязка всех населенных пунктов поселения между собой, установление единой и четкой системы магистралей и пешеходных зон;

– максимальное сохранение существующих зеленых зон поселения, создание новых парков и зон отдыха и спорта, создание общей системы пешеходных связей;

– санитарно-оздоровительные мероприятия: ликвидация жилой застройки в промышленно-складских зонах, вынос из селитебной части ряда промышленных предприятий, создание озелененных санитарно-защитных зон от промышленных объектов, автодорог; замена неблагоустроенного и некачественного жилого фонда с новым высоким уровнем благоустройства и комфорта, увеличение количества зеленых насаждений общего пользования, проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории;

– выделение территории для развития промышленности, с предложениями по реконструкции существующих территорий с возможным изменением их функционального назначения и освоением новых участков;

10. Задачи в области сохранения культурного наследия Вистинского сельского поселения:

– обеспечение условий для повышения духовного и культурного потенциала Вистинского сельского поселения путем развития и расширения сети учреждений культуры и искусства, более широкого использования уникальных памятников культурно-исторического и природного наследия, реконструкции и модернизации существующих объектов и строительства новых объектов.

– обеспечение мер, в пределах компетенции органов местного самоуправления, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом.

– сохранение культуры коренного народа Вистинского сельского поселения.

11. Задачи территориального планирования Вистинского сельского поселения в области *предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*:

– снижение риска возникновения и уменьшение последствий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

– осуществление мероприятий, направленных на снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций и последствий от них;

– снижение на потенциально опасных объектах количества опасного вещества и переход на безопасные технологии;

– своевременное информирование населения сельского поселения и предприятий о прохождении природных чрезвычайных ситуаций;

– обеспечение пожарной безопасности населения сельского поселения.

Раздел 3. Мероприятия по территориальному планированию Вистинского сельского поселения

Глава 3. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

1. Проведение комплексной реконструкции неэффективно используемых территорий, с дополнительным размещением на указанных территориях объектов капитального строительства различного назначения в соответствии со Схемой планируемых границ функциональных зон Генерального плана МО Вистинского сельского поселения.

2. Изменение функционального назначения территорий, занимаемых объектами, не соответствующими экономическим, социальным, экологическим и градостроительным условиям развития существующих территорий в соответствии со Схемой планируемых границ функциональных зон Генерального плана МО Вистинского сельского поселения.

3. Градостроительное освоение для обеспечения размещения объектов капитального строительства на расчетный срок Генерального плана МО Вистинского сельского поселения до 2035 г. новых ранее не застроенных территорий площадью около 7 100 га.

4. Развитие и преобразование функциональной структуры использования территорий на расчетный срок реализации Генерального плана МО Вистинского сельского поселения на основе функционального зонирования, включающего:

- установление перечня функциональных зон;

- указания функционального назначения зон, определяющего преимущественное функциональное использование земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон и являющегося основой для установления видов разрешенного использования указанных объектов правилами землепользования и застройки МО Вистинского сельского поселения;

- установления на схеме планируемых границ функциональных зон границ функциональных зон в соответствии с перечнем функциональных зон (по видам).

5. В соответствии с Генеральным планом МО Вистинского сельского поселения устанавливается следующий перечень функциональных зон.

- жилые зоны;

- общественно-деловые зоны;

- производственные зоны;

- зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

- зоны сельскохозяйственного использования;

- рекреационные зоны;

- зоны специального назначения;

6. Генеральным планом МО Вистинского сельского поселения определено следующее функциональное назначение зон:

6.1 Жилые зоны – предназначены для размещения жилой застройки односемейными (индивидуальными) и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон. К жилым зонам относятся также территории коллективных садоводств. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-

бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

6.2 Общественно-деловые зоны – предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения в соответствии с типом объектов, указанных в наименовании зон. В общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан: общежитий, а также подземных или многоэтажных гаражей. В зонах общественно-деловых центров допускается размещение многоквартирной жилой застройки в объемах не препятствующих реализации общественно-деловой функции.

6.3 Производственные зоны – предназначены для размещения промышленных объектов, в соответствии с типом объектов, указанных в наименовании зон. В производственных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, складов и иных подобных объектов, связанных с обеспечением деятельности расположенных на территории зоны промышленных объектов. В производственных зонах также допускается размещение объектов общественно-деловой застройки в объемах, не препятствующих реализации производственной функции.

6.4 Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры – предназначены для размещения улично-дорожной сети, объектов транспорта и инженерной инфраструктуры, складов, объектов внешнего транспорта, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В зонах объектов инженерной и транспортной инфраструктуры допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены указанные зоны.

6.5 Зоны сельскохозяйственного использования – предназначены для размещения сельскохозяйственных угодий, питомников и теплиц, а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения.

6.6 рекреационные зоны – предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом в соответствии с типами объектов указанными в наименованиях зон. В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены рекреационные зоны.

6.7 Зоны специального назначения – предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе военных и режимных объектов, кладбищ, территорий складирования отходов, в соответствии с типами объектов указанными в наименованиях зон.

Глава 4. Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения

4.1 Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения в области развития экономики

№ п/п	Мероприятия и объекты территориального планирования	Характеристика объекта территориального планирования	Территория планирования мероприятий	Очередность
1.	Размещение планируемых объектов территориального планирования в сфере малого бизнеса и предпринимательства			
1.1.	Формирование и предоставление земельных участков для развития предприятий в сфере малого бизнеса и предпринимательства	3,3 га 1,5 га 2 га 0,5 га 1 га 1 га	дер. Вистино; дер. Валяницы, дер. Пахомовка, дер. Ручьи, дер. Старое Гарколово, дер. Залесье	первая очередь
1.2.	Формирование и предоставление земельного участка для строительства ярмарки для торговли местной сельскохозяйственной продукцией	0,5 га	дер. Вистино	первая очередь
2.	Размещение планируемых объектов территориального планирования в сфере торговли и общественного питания			
2.1.	Формирование и предоставление земельного участка для строительства торгово-развлекательного центра с кинозалами	300 мест	дер. Валяницы	первая очередь
2.2.	Формирование и предоставление земельного участка для строительства торгово-развлекательного центра с кинозалами	300 мест	дер. Пахомовка	расчетный срок
2.3.	Формирование и предоставление земельных участков для создания торгового центра		дер. Косколово	первая очередь
2.4.	Формирование и предоставление земельных участков для создания предприятий торговли	16,2 тыс. кв. м.	все населенные пункты	расчетный срок
2.5.	Формирование и предоставление земельных участков для создания предприятий общественного питания	1,3 тыс. мест	все населенные пункты	расчетный срок

№ п/п	Мероприятия и объекты территориального планирования	Характеристика объекта территориального планирования	Территория планирования мероприятий	Очередность
3.	Размещение планируемых объектов территориального планирования в сфере туризма и рекреации			
3.1.	Формирование и предоставление земельных участков для строительства гостиницы	20 мест	дер. Слободка	первая очередь
3.2.	Формирование и предоставление земельных участков для строительства гостиницы	30 мест	дер. Горки	первая очередь
3.3.	Формирование и предоставление земельных участков для строительства гостиницы	30 мест	дер. Валяницы,	расчетный срок
3.4.	Формирование и предоставление земельных участков для строительства гостиницы	30 мест	дер. Старое Гарколово	расчетный срок
3.5.	Формирование и предоставление земельных участков для строительства гостевых домов	20 мест	дер. Логи	первая очередь
3.6.	Формирование и предоставление земельных участков для строительства базы охотников и рыболовов	30 мест	восточнее дер. Старое Гарколово	расчетный срок
4.	Размещение планируемых объектов территориального планирования в сфере бытовых услуг			
4.1.	Формирование и предоставление земельного участка для строительства Дома быта, который будет включать в себя баню на 30 мест, химчистку, ремонт бытовой техники	баня – 30 мест	дер. Вистино	первая очередь
4.2.	Формирование и предоставление земельного участка для строительства бани, размещение бани в приспособленных помещениях	баня – 30 мест	дер. Валяницы	расчетный срок
4.3.	Формирование и предоставление земельного участка для строительства бани, размещение бани в приспособленных помещениях	баня – 30 мест	дер. Ручьи	расчетный срок
4.4.	Формирование и предоставление земельного участка для строительства бани, размещение бани в приспособленных помещениях	баня – 30 мест	дер. Пахомовка	расчетный срок

4.2 Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения в области культурно-бытового обслуживания и социального обеспечения

№ п/п	Мероприятия и объекты территориального планирования	Характеристика объекта территориального планирования	Территория планирования мероприятий	Очередность
1.	Размещение объектов территориального планирования в области физической культуры и спорта			
1.1.	Формирование и предоставление земельного участка, строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном	площадь спортивных залов 3 – тыс.кв.м площадь бассейна 600– кв.м. зеркала воды площадь плоскостных сооружений 0,2 – тыс.кв.м.	дер. Вистино	первая очередь
1.2.	Формирование и предоставление земельного участка, строительство многофункционального стадиона с трибунами и беговыми дорожками	1 га	дер. Вистино	первая очередь
1.3.	Формирование и предоставление земельного участка, строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном	площадь спортивных залов 3 – тыс.кв.м площадь бассейна 600 – кв.м. зеркала воды площадь плоскостных сооружений 0,2 – тыс.кв.м.	дер. Пахомовка	расчетный срок
1.4.	Формирование и предоставление земельного участка, строительство горнолыжного центра	-	южнее дер. Пахомовка	расчетный срок
1.5.	Формирование и предоставление земельного участка, строительство плоскостного сооружения - хоккейной коробки	0,2 га	дер. Валяницы	расчетный срок
1.6.	Формирование и предоставление земельного участка, строительство плоскостного сооружения - хоккейной коробки	0,2 га	дер. Ручьи	расчетный срок
1.7.	Формирование и предоставление земельного участка, строительство плоскостного сооружения – площадки для мини-футбола	0,2 га	дер. Старое Гарколово	расчетный срок
1.8.	Формирование и предоставление земельных участков для строительства плоскостных сооружений – универсальных спортивных площадок	0,2 га	дер. Вистино, дер. Валяницы дер. Ручьи дер. Залесье дер. Логи	расчетный срок

№ п/п	Мероприятия и объекты территориального планирования	Характеристика объекта территориального планирования	Территория планирования мероприятий	Очередность
1.9.	Формирование и предоставление земельных участков для строительства плоскостных сооружений – универсальных спортивных площадок	0,4 га	дер. Пахомовка, дер. Старое Гарколово	расчетный срок
2.	Размещение объектов территориального планирования в области культуры и досуга			
2.1.	Формирование и предоставление земельных участков для строительства дома культуры	1000 мест	дер. Пахомовка	расчетный срок
2.2.	Создание библиотеки в доме культуры	110 тыс. книг	дер. Пахомовка	расчетный срок
2.3.	Создание кинотеатра в торгово-развлекательном центре		дер. Валяницы	расчетный срок
3.	Размещение объектов территориального планирования в области жилищного строительства для льготных категорий граждан			
3.1.	Выдача земельных участков, подлежащих однократному безвозмездному предоставлению льготным категориям граждан	0,7 га	в восточной, юго-восточной и южной частях д. Глинки	первая очередь
3.2.	Выдача земельных участков, подлежащих однократному безвозмездному предоставлению льготным категориям граждан	0,6 га	в восточной, юго-восточной и южной частях д. Горки	первая очередь
3.3.	Выдача земельных участков, подлежащих однократному безвозмездному предоставлению льготным категориям граждан	0,5 га	в западной части д. Логи	первая очередь
3.4.	Выдача земельных участков, подлежащих однократному безвозмездному предоставлению льготным категориям граждан	1,5 га	в д. Валяницы (западнее а/д А-121)	первая очередь
3.5.	Выдача земельных участков, подлежащих однократному безвозмездному предоставлению льготным категориям граждан	1,7 га	в северо-западной части деревни Пахомовка.	первая очередь
4.	Размещение объектов территориального планирования в области молодежной политики			
4.1.	Подростково-молодежный центр	100 кв. м	дер. Вистино	первая очередь
4.2.	Досуговый центр для молодежи	430 кв.м.	дер. Валяницы	расчетный срок
5.	Размещение объектов территориального планирования в сфере ритуальных услуг			
5.1.	Закрытие существующего кладбища		дер. Ручьи	расчетный срок
5.2.	Организация нового кладбища восточнее дер. Логи		восточнее дер. Логи	расчетный срок

4.3 Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения в области развития транспортной инфраструктуры

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Характеристика объекта капитального строительства	Последовательность выполнения мероприятий
1.	Пассажирский транспорт			
1.1	Формирование автобусного маршрута по направлению «Виситно – Пахомовка – грузовой аэропорт – Индустриальный бизнес-парк Мультиmodalного комплекса «Усть-Луга» – Индустриальная зона «Усть-Луга» – терминалы Морского порта «Усть-Луга» – Ручьи – Вистино»			Расчетный срок
1.2	Формирование автобусного маршрута по направлению «Виситно – Пахомовка – грузовой аэропорт – северная складская зона Мультиmodalного комплекса «Усть-Луга» – терминалы ОАО «АВРОРА» – северные терминалы Морского порта «Усть-Луга» – Ручьи – Вистино»			Расчетный срок
1.3	Формирование автобусного маршрута по направлению «Виситно – Пахомовка – грузовой аэропорт – Валяницы – Вистино»			Расчетный срок
2.	Автомобильные дороги, улично-дорожная сеть в населенных пунктах			
2.1	Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к дер.Мишино»		Ориентировочная протяженность – 0,7 км	Первая очередь
2.2	Реконструкция автомобильной дороги от дер.Ручьи до берега Лужской губы		Ориентировочная протяженность – 1,8 км	Первая очередь
2.3	Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к пос.Логи»		Ориентировочная протяженность – 0,6 км	Первая очередь
2.4	Реконструкция улично-дорожной сети в дер.Косколово		Ориентировочная протяженность – 2,7 км	Первая очередь
2.5	Реконструкция улично-дорожной сети в дер.Слободка		Ориентировочная протяженность – 1,5 км	Первая очередь

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Характеристика объекта капитального строительства	Последовательность выполнения мероприятий
2.6	Реконструкция улично-дорожной сети в дер.Югантово		Ориентировочная протяженность – 0,6 км	Первая очередь
2.7	Реконструкция улично-дорожной сети в дер.Красная Горка		Ориентировочная протяженность – 0,6 км	Первая очередь
2.8	Реконструкция улично-дорожной сети в дер.Мишино		Ориентировочная протяженность – 1,2 км	Первая очередь
2.9	Реконструкция улично-дорожной сети в дер.Кошкино		Ориентировочная протяженность – 0,6 км	Первая очередь
2.10	Реконструкция улично-дорожной сети в дер.Ручьи		Ориентировочная протяженность – 1,4 км	Первая очередь
2.11	Реконструкция улично-дорожной сети в дер.Вистино		Ориентировочная протяженность – 4,7 км	Первая очередь
2.12	Реконструкция улично-дорожной сети Вистино - Пахомовка		Ориентировочная протяженность – 2,2 км	Первая очередь
2.13	Реконструкция улично-дорожной сети в дер.Пахомовка		Ориентировочная протяженность – 1,5 км	Первая очередь
2.14	Реконструкция улично-дорожной сети в дер.Залесье		Ориентировочная протяженность – 2,0 км	Первая очередь
2.15	Реконструкция улично-дорожной сети в дер.Горки		Ориентировочная протяженность – 1,7 км	Первая очередь
2.16	Реконструкция улично-дорожной сети в дер.Глинка		Ориентировочная протяженность – 1,7 км	Первая очередь

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Характеристика объекта капитального строительства	Последовательность выполнения мероприятий
2.17	Реконструкция улично-дорожной сети в дер.Логи		Ориентировочная протяженность – 1,5 км	Первая очередь
2.18	Реконструкция улично-дорожной сети в пос.Логи		Ориентировочная протяженность – 1,0 км	Первая очередь
2.19	Реконструкция улично-дорожной сети в дер.Новое Гарколово		Ориентировочная протяженность – 0,4 км	Первая очередь
2.20	Реконструкция улично-дорожной сети в дер.Старое Гарколово		Ориентировочная протяженность – 2,0 км	Первая очередь
2.21	Формирование улично-дорожной сети в селитебной зоне	дер.Косколово	Ориентировочная протяженность - 0,6 км	Расчетный срок
2.22	Формирование улично-дорожной сети в селитебной зоне	дер.Слободка, дер.Югантово, дер.Сменково, дер.Дубки	Ориентировочная протяженность – 2,8 км	Расчетный срок
2.23	Формирование улично-дорожной сети в селитебной и производственной зонах	дер.Вистино, дер.Пахомовка, дер.Ручьи, дер.Валяницы, дер.Логи	Ориентировочная протяженность – 37,7 км	Расчетный срок
2.24	Формирование улично-дорожной сети в селитебной зоне	дер.Новое Гарколово, дер.Старое Гарколово	Ориентировочная протяженность - 0,7 км	Расчетный срок
2.25	Строительство автомобильной дороги Мишино – ур.Сойкино		Ориентировочная протяженность - 2,0 км	Расчетный срок
2.26	Строительство автомобильной дороги от дер.Валяницы до селитебной зоны восточнее дер.Вистино		Ориентировочная протяженность - 1,5 км	Расчетный срок
3.	Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств			
3.1	Строительство открытой автостоянки	дер. Вистино, дер. Ручьи, дер. Пахомовка, дер. Валяницы	Ориентировочная площадь – 3,3 га	Расчетный срок
3.2	Строительство автозаправочной станции	дер.Дубки - дер.Ручьи	Ориентировочная площадь - 0,4 га	Первая очередь

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Характеристика объекта капитального строительства	Последовательность выполнения мероприятий
3.3	Строительство автозаправочной станции	дер. Новое Гарколово – дер. Старое Гарколово	Ориентировочная площадь - 0,2 га	Первая очередь
4.	Водный транспорт			
4.1	Строительство яхт-клуба	западнее дер. Вистино, между территориями рыбколхоза «Балтика» и терминалом «Новая Гавань»		Расчетный срок
4.2	Строительство яхт-клуба	в районе северной части поселка Логи		Расчетный срок
4.3	Строительство яхт-клуба	в районе мыса Ненни Сари западнее дер. Старое Гарколово		Расчетный срок

4.4 Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения в области развития инженерной инфраструктуры

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Характеристика объекта капитального строительства	Последовательность выполнения мероприятий
1.	Электроснабжение			
1.1	Реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии (большой % износа), и изношенных сетей 10/0,4 кВ.	Вистинское сельское поселение		Первая очередь
1.2	Расширение и модернизация существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ	Вистинское сельское поселение		Первая очередь и расчетный срок
1.3	Строительство 1 новой ТП 10/0,4 кВ	дер. Вистино		Первая очередь
1.4	Строительство 1 новой ТП 10/0,4 кВ	дер. Ручьи		Первая очередь
1.5	Строительство 1 новой ТП 10/0,4 кВ	дер. Пахомовка		Первая очередь
1.6	Строительство 1 новой ТП 10/0,4 кВ	дер. Валяницы		Первая очередь
1.7	Строительство 1 новой ТП 10/0,4 кВ	дер. Пахомовка, ,		Расчетный срок
1.8	Строительство 4 новых ТП 10/0,4 кВ	дер. Валяницы		Расчетный срок
1.9	Строительство 1 новой ТП 10/0,4 кВ	дер. Старое Гарколово		Расчетный срок

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Характеристика объекта капитального строительства	Последовательность выполнения мероприятий
1.10	Строительство ВЛ (КЛ) 10кВ.	дер.Вистино, дер.Ручьи, дер.Пахомовка, дер.Валяницы		Первая очередь
1.11	Строительство ВЛ (КЛ) 10кВ.	дер.Пахомовка, дер.Валяницы, дер.Старое Гарколово		Расчетный срок
1.12	Замена воздушных линий электропередач 10 кВ на кабельные 10 кВ	В пределах селитебной территории Вистинского сельского поселения		Первая очередь и расчетный срок
2.	Теплоснабжение			
2.1	Реконструкция котельной № 20 с увеличением ее производительности на 1 очередь до 10 Гкал/час и переводом ее на жидкое топливо или природный газ. При реконструкции предусмотреть замену котлов, насосного оборудования, тягодутьевого оборудования и устройство химводоподготовки. Для поддержания установленного температурного графика работы сетей на котельной внедрить автоматическое регулирование отпуска тепловой энергии. Предусмотреть установку оборудования для производства тепла на нужды ГВС.	дер.Вистино		Первая очередь
2.2	Реконструкция котельной № 20 с увеличением ее производительности до 20 Гкал/час.	дер.Вистино		Расчетный срок
2.3	Строительство новой модульной котельной для централизованного теплоснабжения новой многоквартирной и блокированной застройки дер. Вистино, дер. Ручьи и дер. Пахомовка мощностью на 1 очередь 10 Гкал/час (без учета резервирования теплопотребителей дер. Вистино)	дер.Ручьи		Первая очередь
2.4	Реконструкция новой модульной котельной с увеличением ее производительности до 30 Гкал/час.	дер.Ручьи		Расчетный срок
2.5	Строительство отопительной котельной установленной тепловой мощностью 25 Гкал/час.	дер.Валяницы		Расчетный срок
2.6	Ликвидация котельной № 21 и подключение существующей тепловой нагрузки от нее к котельной № 20 со строительство магистрального теплопровода от магистральной теплосети котельной № 20 к теплосетям котельной № 21 с сооружением подкачивающей насосной станции.	дер.Вистино		Первая очередь

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Характеристика объекта капитального строительства	Последовательность выполнения мероприятий
2.7	Строительство теплосетей, с применением трубопроводов «Изопрофлекс», в новую планируемую застройку.	дер.Вистино, дер.Ручьи, дер.Пахомовка, дер.Валяницы		Первая очередь и расчетный срок
2.8	Закольцовка (как вариант надежного теплоснабжения потребителей) теплосетей котельной № 20 и новой модульной котельной, при этом необходимо предусмотреть увеличение установленной мощности на котельных для покрытия тепловых нагрузок в аварийном режиме, при выходе из строя одной из котельных.	дер.Вистино		Расчетный срок
2.9	Выполнить реконструкцию тепловых сетей, индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения жилых домов для обеспечения подачи горячего водоснабжения.	дер.Вистино		Первая очередь
2.10	Перекладка изношенных тепловых сетей с применением трубопроводов «Изопрофлекс».	дер.Вистино		Первая очередь и расчетный срок
3.	Газоснабжение			
3.1	Развитие сети межпоселковых газопроводов от размещаемой ГРС Усть-Луга с газификацией населенных пунктов. Газификация населенных пунктов Косколово, Слободка, Югантово, Дубки, Ручьи, Вистино	На территории Вистинского сельского поселения		Первая очередь
3.2	Развитие газораспределительной сети низкого давления для газификации жилищного фонда	Селитебная территория Вистинского сельского поселения		Первая очередь и расчетный срок
3.3	Провести мероприятия по переводу жилищного фонда на природный газ.	Селитебная территория Вистинского сельского поселения		Первая очередь и расчетный срок
4.	Водоснабжение и водоотведение			
4.1	Строительство сетей водоснабжения	На территории Вистинского сельского поселения (дер.Вистино, дер.Ручьи, дер.Слободка)	Ориентировочная протяженность - 14,2 км	Первая очередь

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Характеристика объекта капитального строительства	Последовательность выполнения мероприятий
4.2	Строительство сетей водоснабжения	На территории Вистинского сельского поселения (дер.Валяницы, дер.Горки, дер.Пахомовка, дер.Дубки)	Ориентировочная протяженность - 31,1 км	Расчетный срок
4.3	Реконструкция водозабора с увеличением производительности до 3 тыс. куб. м/сут	существующий водозабор на р. Белой		Первая очередь
4.4	Реконструкция магистрального водовода	Идущего от существующего водозабора на р. Белой до дер. Вистино	Ориентировочная протяженность – 9,2 км	Первая очередь
4.5	Реконструкция существующих сетей водоснабжения	дер. Вистино	Ориентировочная протяженность - 3,1 км	Первая очередь
4.6	Строительство скважины	пос. Логи		Расчетный срок
4.7	Строительство скважины	пос. Старое Гарколово		Расчетный срок
4.8	Разработка проекта, организация и обустройство зон санитарной охраны (1, 2 и 3 пояс) существующего источника водоснабжения на р. Белая	существующий водозабор на р. Белой		Первая очередь
4.9	Разработка проекта, организация и обустройство зон санитарной охраны (1, 2 и 3 пояс) для планируемых подземных источников водоснабжения	пос. Логи, дер. Старое Гарколово		Расчетный срок
4.10	Строительство системы водоотведения	На территории Вистинского сельского поселения (дер.Вистино, дер.Ручьи)	Ориентировочная протяженность - 9,2 км	Первая очередь
4.11	Строительство системы водоотведения	На территории Вистинского сельского поселения (дер.Вистино, дер.Ручьи, дер.Валяницы, дер.Пахомовка)	Ориентировочная протяженность - 18,9 км	Расчетный срок

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Характеристика объекта капитального строительства	Последовательность выполнения мероприятий
4.12	Строительство 2-х канализационных насосных станций	На территории Вистинского сельского поселения (дер.Ручьи, дер.Вистино)		Первая очередь
4.13	Строительство 2-х канализационных камер гашения	На территории Вистинского сельского поселения (дер. Ручьи, дер.Вистино)		Первая очередь
4.14	Капитальный ремонт канализационного коллектора	дер.Вистино, коллектор, подходящий к канализационным очистным сооружениям		Первая очередь
4.15	Увеличение мощности канализационных очистных сооружений до 4,4 тыс. куб. м/сутки	На территории существующих канализационных очистных сооружений дер.Вистино		Расчетный срок
4.16	Строительство очистных сооружений производительностью 100 куб. м/сут.	западнее пос. Логи		Расчетный срок
4.17	Строительство очистных сооружений производительностью 400 куб. м/сут	северо-западнее дер. Старое Гарколово		Расчетный срок

4.5 Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения в области инженерной подготовки территории

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Характеристика объекта капитального строительства	Последовательность выполнения мероприятий
1.	Строительство закрытой сети ливневой канализации	дер.Вистино	Ориентировочная протяженность - 1,87 км	Первая очередь
2.	Строительство открытой сети ливневой канализации	дер.Вистино	Ориентировочная протяженность - 0,89 км	Первая очередь

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Характеристика объекта капитального строительства	Последовательность выполнения мероприятий
3.	Строительство закрытой сети ливневой канализации	дер.Вистино	Ориентировочная протяженность - 1,15 км	Расчетный срок
4.	Строительство закрытой сети ливневой канализации	дер.Валяницы	Ориентировочная протяженность - 0,04 км	Расчетный срок
5.	Строительство открытой сети ливневой канализации	дер.Валяницы	Ориентировочная протяженность - 4,7 км	Расчетный срок
6.	Строительство очистных сооружений ливневой канализации	дер.Валяницы		Расчетный срок
7.	Строительство открытой сети ливневой канализации	дер.Пахомовка	Ориентировочная протяженность - 5,05 км	Расчетный срок
8.	Строительство открытой сети ливневой канализации	дер.Ручьи	Ориентировочная протяженность - 7,22 км	Расчетный срок
9.	Строительство очистных сооружений ливневой канализации	дер.Ручьи		Расчетный срок
10.	Организация благоустроенного пляжа площадью	побережье Финского залива, дер.Логи	Ориентировочная площадь - 1,6 га	Расчетный срок
11.	Организация благоустроенного пляжа площадью	побережье Финского залива, севернее дер.Логи	Ориентировочная площадь – 3,0 га	Расчетный срок
12.	Организация благоустроенного пляжа площадью	побережье Финского залива, дер.Вистино	Ориентировочная площадь – 2,0 га	Первая очередь
13.	Организация благоустроенного пляжа площадью	побережье Финского залива, западнее дер.Старое Гарколово	Ориентировочная площадь – 2,0 га	Расчетный срок
14.	Организация благоустроенного пляжа площадью	побережье Финского залива, восточнее дер.Старое Гарколово	Ориентировочная площадь – 2,0 га	Расчетный срок
15.	Строительство набережной	побережье Финского залива, дер.Вистино	Ориентировочная протяженность – 0,8 км	Расчетный срок

4.6 Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения в области охраны окружающей среды

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Характеристика объекта капитального строительства	Последовательность выполнения мероприятий
1.	Организация мониторинга атмосферного воздуха в селитебной зоне и на автомагистралях, создание стационарных и передвижных постов	дер. Красная Горка; дер. Вистино; дер. Косколово	стационарный пост передвижной пост передвижной пост	Первая очередь, Расчетный срок
2.	Благоустройство и расчистка русел рек и озер	реки Черная, Белая, Хаболовка, руч. Ловколовский и др. ручьи		Первая очередь, расчетный срок

4.7 Мероприятия по развитию зеленых насаждений

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Характеристика объекта капитального строительства	Последовательность выполнения мероприятий
1.	Организация сквера у музея	дер. Вистино	Ориентировочная площадь - 1,6 га	Первая очередь
2.	Организация сквера с детским парком	в районе существующей среднеэтажной жилой застройки и школы в западной части дер. Вистино	Ориентировочная площадь - 2,5 га	Первая очередь
3.	Организация сквера	Вдоль ручья в северной части дер.Вистно	Ориентировочная площадь - 0,5 га	Первая очередь
4.	Организация сквера	Между жилой застройкой дер.Ручьи и базой рыбколхоза «Балтика»	Ориентировочная площадь - 1,7 га	Первая очередь
5.	Организация сквера	У проектируемого торгового центра дерСлободка, дер.Югантово	Ориентировочная площадь - 2,6 га	Первая очередь
6.	Организация сквера	У проектируемой спортивной площадки дер.Дубки	Ориентировочная площадь – 0,5 га	Первая очередь

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Характеристика объекта капитального строительства	Последовательность выполнения мероприятий
7.	Организация сквера	У грунтового могильника, дер.Валяницы	Ориентировочная площадь – 0,8 га	Расчетный срок
8.	Организация сквера	У проектируемого торгового центра, дер.Сменково	Ориентировочная площадь – 0,9 га	Расчетный срок
9.	Организация парка	У проектируемого общественно-делового центра, дер. Пахомовка	Ориентировочная площадь – 6 га	Расчетный срок
10.	Организация бульвара с пешеходной зоной и сквера	От проектируемого горнолыжного курорта до существующего кладбища; сквер у проектируемого этнокультурного центра «Ижора», дер.Вистино, дер.Ручьи, дер.Пахомовка	Ориентировочная площадь – 30 га	Расчетный срок

4.8 Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения в области предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Характеристика объекта капитального строительства	Последовательность выполнения мероприятий
1.	Строительство зданий и сооружений пожарного депо на 4 автомобиля	дер. Вистино		первая очередь
2.	Строительство противопожарного водоема	дер. Валяницы		первая очередь
3.	Строительство противопожарного водоема	дер. Глинки		первая очередь
4.	Строительство противопожарного водоема	дер. Горки		первая очередь
5.	Строительство противопожарного водоема	дер. Залесье		первая очередь
6.	Строительство противопожарного водоема	дер. Косколово		первая очередь
7.	Строительство противопожарного водоема	дер. Кошкино		первая очередь
8.	Строительство противопожарного водоема	дер. Красная Горка		первая очередь
9.	Строительство противопожарного водоема	дер. Логи		первая очередь
10.	Строительство противопожарного водоема	дер. Мишино		первая очередь

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Характеристика объекта капитального строительства	Последовательность выполнения мероприятий
11.	Строительство противопожарного водоема	дер. Новое Гарколово		первая очередь
12.	Строительство противопожарного водоема	дер. Слободка		первая очередь
13.	Строительство противопожарного водоема	дер. Сменково		первая очередь
14.	Строительство противопожарного водоема	дер. Старое Гарколово		первая очередь
15.	Строительство противопожарного водоема	дер. Югантово		первая очередь
16.	Организация противопожарной полосы шириной 15 м от границы застройки населенных пунктов до лесных массивов	Вистинское сельское поселение		первая очередь

Глава 5. Предложения по изменению границ населенных пунктов

5.1 Деревня Валяницы

На расчетный срок предусмотрено расширение границ населенного пункта до 203,9 га. Участки, включаемые в границы населенного пункта представлены ниже.

Таблица 5-1 Перечень земельных участков, включаемых в состав населенного пункта Валяницы

Номер кадастрового квартала	Номер кадастрового участка	Форма собственности	Наименование землепользователя	Категория земель	Общая площадь участка, га
47:20:0201003	1	Бессрочное пользование	ЗАО «Новая Жизнь»	Сельскохозяйственного назначения	53,0
47:20:0201006	1	Бессрочное пользование	ЗАО «Новая Жизнь»	Сельскохозяйственного назначения	29,7
47:20:0202004	1	Бессрочное пользование	ЗАО «Новая Жизнь»	Сельскохозяйственного назначения	1,2
47:20:0224002	69	Бессрочное пользование	ЗАО «Новая Жизнь»	Сельскохозяйственного назначения	12,9
47:20:0201003	б/н	Муниципальная	Вистинское сельское поселение	Сельскохозяйственного назначения	8,4
47:20:0201003	13	Муниципальная	Вистинское сельское поселение	Сельскохозяйственного назначения	0,3
47:20:0201003	17	Муниципальная	Вистинское сельское поселение	Сельскохозяйственного назначения	3,5
47:20:0201003	17	Муниципальная	Вистинское сельское поселение	Сельскохозяйственного назначения	11,5
47:20:0201006	21	Муниципальная	Вистинское сельское поселение	Сельскохозяйственного назначения	0,5
Итого:					121,0

5.2 Деревня Вистино

На расчетный срок предлагается расширение границ населенного пункта Вистино до 300,4 га

Таблица 5-2 Перечень земельных участков, включаемых в состав населенного пункта Вистино

Номер кадастрового квартала	Номер кадастрового участка	Форма собственности	Наименование землепользователя	Категория земель	Общая площадь участка, га
47:20:0223001	16	Государственная	Министерство обороны РФ	Промышленности, энергетики, транспорта, связи т.д.	59,0
Итого:					59,0

Проектные границы населенного пункта Вистино будут проходить по границам кадастрового квартала за исключением земель промышленности, обороны и безопасности, расположенных на северо-западе и юго-западе. На западе земли обороны и безопасности (военный лесхоз) предлагается включить в состав земель населенного пункта от существующей границы кадастрового квартала населенного пункта до побережья Финского залива, для организации рекреационной зоны – пляжа, яхт-клуба и набережной.

5.3 Деревня Глинки

На расчетный срок расширение границ деревни Глинки не предусмотрено.

5.4 Деревня Горки

На расчетный срок предлагается расширение границ населенного пункта Горки до 56,1 га.

Таблица 5-3 Перечень земельных участков, включаемых в состав населенного пункта Горки

Номер кадастрового квартала	Номер кадастрового участка	Форма собственности	Наименование землепользователя	Категория земель	Общая площадь участка, га
47:20:0201003	1	Бессрочное пользование	ЗАО «Новая Жизнь»	Сельскохозяйственного назначения	4,8
Итого:					4,8

5.5 Деревня Логи

На расчетный срок расширение границ деревни Логи не предусмотрено.

5.6 Деревня Дубки

На расчетный срок предлагается расширение границ населенного пункта Дубки до 83,5 га.

Таблица 5-4. Перечень земельных участков, включаемых в состав населенного пункта Дубки

Номер кадастрового квартала	Номер кадастрового участка	Форма собственности	Наименование землепользователя	Категория земель	Общая площадь участка, га
47:20:0205002	16	Частная	Матусевич Я.И.	Сельскохозяйственного назначения	11,6
47:20:0205002	31	Частная	ООО «ММК «Усть-Луга»	Сельскохозяйственного назначения	3,5
47:20:0225001	10	Бессрочное пользование	ЗАО «Новая Жизнь»	Сельскохозяйственного назначения	30,5
47:20:0205002	34	Частная	Иванов С.А. / Сайкин С.Ю.	Сельскохозяйственного назначения	2,3
47:20:0225002	27	Частная	Овчинников Р.В. / Овчинникова Е.В.	Сельскохозяйственного назначения	6,6
47:20:0205001	23	Муниципальная	Вистинское сельское поселение	Сельскохозяйственного назначения	0,3
47:20:0205002	25	Муниципальная	Вистинское сельское поселение	Запас	3,4

Номер кадастрового квартала	Номер кадастрового участка	Форма собственности	Наименование землепользователя	Категория земель	Общая площадь участка, га
47:20:0205002	26	Муниципальная	Вистинское сельское поселение	Запас	3,2
Итого:					61,4

5.7 Деревня Залесье

На расчетный срок предлагается расширение границ населенного пункта Залесье до 24,0 га.

Таблица 5-5. Перечень земельных участков, включаемых в состав населенного пункта Залесье

Номер кадастрового квартала	Номер кадастрового участка	Форма собственности	Наименование землепользователя	Категория земель	Общая площадь участка, га
47:20:0206004	б/н	Муниципальная	Вистинское сельское поселение	Сельскохозяйственного назначения	1,7
Итого:					1,7

5.8 Деревня Косколово

На расчетный срок предлагается расширение границ населенного пункта Косколово до 69,0 га.

Таблица 5-6. Перечень земельных участков, включаемых в состав населенного пункта Косколово

Номер кадастрового квартала	Номер кадастрового участка	Форма собственности	Наименование землепользователя	Категория земель	Общая площадь участка, га
47:20:0207002	б/н	Муниципальная	Вистинское сельское поселение	Сельскохозяйственного назначения	0,2
47:20:0207007	б/н	Муниципальная	Вистинское сельское поселение	Сельскохозяйственного назначения	8,9
Итого:					9,1

5.9 Деревня Кошкино

На расчетный срок предлагается расширение границ населенного пункта Кошкино до 12,5 га.

Таблица 5-7. Перечень земельных участков, включаемых в состав населенного пункта Кошкино

Номер кадастрового квартала	Номер кадастрового участка	Форма собственности	Наименование землепользователя	Категория земель	Общая площадь участка, га
47:20:0208001	б/н	Муниципальная	Вистинское сельское поселение	Сельскохозяйственного назначения	1,9

Номер кадастрового квартала	Номер кадастрового участка	Форма собственности	Наименование землепользователя	Категория земель	Общая площадь участка, га
Итого:					1,9

5.10 Деревня Красная Горка

На расчетный срок расширение границ деревни Красная Горка не предусмотрено.

5.11 Деревня Мишино

На расчетный срок предлагается расширение границ населенного пункта Мишино до 34,8 га.

Таблица 5-8. Перечень земельных участков, включаемых в состав населенного пункта Мишино

Номер кадастрового квартала	Номер кадастрового участка	Форма собственности	Наименование землепользователя	Категория земель	Общая площадь участка, га
47:20:0225001	12	Частная	Зарецкий А.М.	Сельскохозяйственного назначения	2,0
47:20:0225002	9	Частная	Дивисенко И.П.	Сельскохозяйственного назначения	1,8
47:20:0212001	б/н	Муниципальная	Вистинское сельское поселение	Сельскохозяйственного назначения	1,5
Итого:					5,3

5.12 Деревня Новое Гарколово

На расчетный срок расширение границ деревни Новое Гарколово не предусмотрено.

5.13 Поселок Логи

На расчетный срок предлагается расширение границ поселка Логи до 31,5 га.

Таблица 5-9. Перечень земельных участков, включаемых в состав поселка Логи

Номер кадастрового квартала	Номер кадастрового участка	Форма собственности	Наименование землепользователя	Категория земель	Общая площадь участка, га
47:20:0211001	б/н	Муниципальная	Вистинское сельское поселение	Запас	3,4
47:20:0211002	б/н	Федеральная	Министерство обороны	Промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.	18,5
47:20:0211002	3	Частная собственность	ОАО НИИ «Систематехника»	Промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.	8,8
Итого:					30,7

5.14 Деревня Пахомовка

На расчетный срок предлагается расширение границ населенного пункта Пахомовка до 201,1 га, при этом часть существующей территории населенного пункта (15,5 га) будет выведена за границы дер. Пахомовка.

Таблица 5-80. Перечень земельных участков, включаемых в состав населенного пункта Пахомовка

Номер кадастрового квартала	Номер кадастрового участка	Форма собственности	Наименование землепользователя	Категория земель	Общая площадь участка, га
47:20:0214001	33	Частная	ООО «ММК «Усть-Луга»	Сельскохозяйственного назначения	10,7
47:20:0214001	б/н	Бессрочное пользование	ЗАО «Новая Жизнь»	Сельскохозяйственного назначения	4,6
47:20:0214001	25	Бессрочное пользование	ЗАО «Новая Жизнь»	Сельскохозяйственного назначения	21,1
47:20:0214001	28	Бессрочное пользование	ЗАО «Новая Жизнь»	Сельскохозяйственного назначения	4,4
47:20:0214001	34	Бессрочное пользование	ЗАО «Новая Жизнь»	Сельскохозяйственного назначения	1,9
47:20:0214003	б/н	Бессрочное пользование	ЗАО «Новая Жизнь»	Сельскохозяйственного назначения	9,5
47:20:0214001	16	Частная	Яшин А.И.	Сельскохозяйственного назначения	3,7
47:20:0214001	17	Частная	Яшин А.И.	Сельскохозяйственного назначения	3,6
47:20:0214001	18	Частная	Яшин А.И.	Сельскохозяйственного назначения	4,1
47:20:0214001	20	Частная	Назаров А.Ю.	Сельскохозяйственного назначения	7,0
47:20:0214003	16	Муниципальная	Вистинское сельское поселение	Сельскохозяйственного назначения	23,2
47:20:0214005	б/н	Муниципальная	Вистинское сельское поселение	Сельскохозяйственного назначения	31,2
47:20:0214001	б/н	Муниципальная	Вистинское сельское поселение	Запас	15,3
47:20:0214001	б/н	Муниципальная	Вистинское сельское поселение	Запас	7,7
Итого:					148,0

5.15 Деревня Ручьи

На расчетный срок предлагается расширение границ населенного пункта до 204,1 га.

Таблица 5-91. Перечень земельных участков, включаемых в состав населенного пункта Ручьи

Номер кадастрового квартала	Номер кадастрового участка	Форма собственности	Наименование землепользователя	Категория земель	Общая площадь участка, га
47:20:0202018	б/н	Бессрочное пользование	ЗАО «Новая Жизнь»	Сельскохозяйственного назначения	30,8

Номер кадастрового квартала	Номер кадастрового участка	Форма собственности	Наименование землепользователя	Категория земель	Общая площадь участка, га
47:20:0215010	б/н	Бессрочное пользование	ЗАО «Новая Жизнь»	Сельскохозяйственного назначения	11,2
47:20:0215010	21	Частная	Сарафанников П.В. / Белолипецкая А.Д.	Сельскохозяйственного назначения	10,6
47:20:0215010	28	Частная	Корнилов И.Г. / Сатов В.В.	Сельскохозяйственного назначения	9,2
47:20:0215001	б/н	Муниципальная	Вистинское сельское поселение	Запас	1,6
47:20:0225001	б/н	Муниципальная	Вистинское сельское поселение	Запас	6,5
Итого:					69,9

5.16 Деревня Слободка

На расчетный срок предлагается корректировка границы населенного пункта Слободка, в результате его общая площадь составит 52,1 га.

Таблица 5-102. Перечень земельных участков, включаемых в состав населенного пункта Слободка

Номер кадастрового квартала	Номер кадастрового участка	Форма собственности	Наименование землепользователя	Категория земель	Общая площадь участка, га
47:20:0216004	б/н	Муниципальная	Вистинское сельское поселение	Сельскохозяйственного назначения	1,8
Итого:					1,8

5.17 Деревня Сменково

На расчетный срок предлагается расширение границ населенного пункта Сменково до 20,7 га.

Таблица 5-113. Перечень земельных участков, включаемых в состав населенного пункта Сменково

Номер кадастрового квартала	Номер кадастрового участка	Форма собственности	Наименование землепользователя	Категория земель	Общая площадь участка, га
47:20:0208001	11	Бессрочное пользование	ЗАО «Новая Жизнь»	Сельскохозяйственного назначения	9,3
Итого:					9,3

5.18 Деревня Старое Гарколово

На расчетный срок предлагается расширение границ населенного пункта Старое Гарколово до 67,4 га. Участки, включаемые в границы населенного пункта представлены ниже.

Таблица 5-124 Перечень земельных участков, включаемых в состав населенного пункта
Старое Гарколово

Номер кадастрового квартала	Номер кадастрового участка	Форма собственности	Наименование землепользователя	Категория земель	Общая площадь участка, га
47:20:0224003	б/н	Муниципальная	Вистинское сельское поселение	Сельскохозяйственного назначения	22,7
47:20:0224003	б/н	Муниципальная	Вистинское сельское поселение	Запас	6,1
47:20:0224003	б/н	Муниципальная	Вистинское сельское поселение	Запас	14,0
Итого:					42,8

5.19 Деревня Югантово

6 На расчетный срок предлагается расширение границ населенного пункта Югантово до 31,1 га.

Таблица 5-135. Перечень земельных участков, включаемых в состав населенного пункта
Югантово

Номер кадастрового квартала	Номер кадастрового участка	Форма собственности	Наименование землепользователя	Категория земель	Общая площадь участка, га
47:20:0219004	б/н	Муниципальная	Вистинское сельское поселение	Сельскохозяйственного назначения	1,5
Итого:					1,5

Раздел 4. Учет интересов Российской Федерации на территории Вистинского сельского поселения

Глава 6. Мероприятия в области развития инфраструктуры морского транспорта

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристики объектов капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
1.	Реконструкция и строительство объектов морского порта, строительство специализированных причалов, строительство комплекса наливных грузов, строительство терминала по перевалке стабильного газового конденсата, строительство металлургического терминала, строительство комплекса по перегрузке сжиженного углеводородного газа, строительство терминала минеральных удобрений, строительство терминала по перевалке накатных грузов			Первая очередь

Глава 7. Мероприятия в области развития инфраструктуры железнодорожного транспорта

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристики объектов капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
1.	Комплексная реконструкция железнодорожного участка «Мга - Гатчина - Веймарн - Ивангород» и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности железнодорожного участка «Мга - Гатчина - Веймарн - Усть-Луга» за счет строительства 161,5 км вторых главных путей и их электрификации			Первая очередь

Глава 8. Мероприятия в области развития инфраструктуры автодорожной сети

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристики объектов капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
1.	Формирование автомобильной дороги федерального значения вдоль восточного берега Лужской губы (с юга до примыкания к существующей автомобильной дороге А-121 в дер. Ручьи) для подъезда к Морскому порту «Усть-Луга» от автомобильной дороги А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой и от автомобильной дороги Великий Новгород – Усть-Луга			Первая очередь
2.	Реконструкция подъезда от автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург — граница с Эстонской Республикой к морскому порту Усть-Луга (через Карстово, Котлы, Косколово) по нормативам дорог II категории на участках км 0 - км 16 (распоряжение Росавтодора от 23.03.2010 № 219-р), км 16 - км 40 (подъезд к д. Лужицы) (распоряжение Росавтодора от 16.11.2010 № 713-р), км 40 - км 52 (подъезд к д. Ручьи) распоряжение Росавтодора от 27.08.2010 № 559-р)			Первая очередь

Глава 9. Мероприятия в области развития инженерной инфраструктуры

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристики объектов капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
1.	Электроснабжение			
1.1	Строительство ПС 330/110 кВ «Усть-Луга» с: - сооружением ОРУ 330 кВ открытого типа на 7 ячеек; - сооружением ОРУ 110 кВ открытого типа на 8 ячеек с возможностью расширения на 4 ячейки; - установкой 2 автотрансформаторов 330/110 кВ мощностью по 200 МВА каждый	севернее дер. Дубки		Первая очередь
1.2	Строительство КВЛ 330 кВ «ЛАЭС – ПС 330 кВ Усть-Луга – ПС № 7 Кингисепская»			Первая очередь

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристики объектов капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
2.	Газоснабжение			
2.1	Строительство магистрального газопровода-отвода Ду 720 мм от магистрального газопровода «Кохтла-Ярве – Ленинград» и сооружение ГРС «Усть-Луга»		в южной части поселения, восточнее дер. Косколово	Первая очередь

Раздел 5. Учет интересов Ленинградской области на территории Вистинского сельского поселения

Глава 10. Мероприятия и рекомендации в области развития социальной инфраструктуры

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристика объекта территориального планирования	Территория планирования мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
1.	Размещение планируемых объектов в сфере здравоохранения и социальной защиты населения			
1.1.	Строительство и расширение существующей амбулатории до 45 посещений в смену и стационарного отделения до 13 коек*	амбулатория 45 посещений в смену стационарное отделение 13 коек	дер.Вистино	Первая очередь
1.2.	Рекомендуется формирование и предоставление земельного участка для строительства поликлиники	314 посещений в смену	дер. Валяницы	Расчетный срок
1.3.	Рекомендуется формирование и предоставление земельного участка для строительства больничного комплекса со станцией скорой помощи	233 коек	дер. Валяницы	Расчетный срок
1.4.	Рекомендуется формирование и предоставление земельного участка для строительства станции скорой помощи	2 автомобиля	дер. Валяницы	Расчетный срок
1.5.	Рекомендуется создание аптеки на территории планируемого больничного комплекса	-	дер.Валяницы	Расчетный срок
1.6.	Рекомендуется создание аптеки (встроенной)	-	дер.Пахомовка	Расчетный срок
2.	Размещение планируемых объектов в сфере культуры и досуга			
2.1.	Строительство музея Морской славы «Кронштадт-2»		дер.Вистино	Первая очередь

* в соответствии со Схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района

Глава 11. Мероприятия в области развития промышленного производства

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристики объекта капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
1.	Организация Индустриальной зоны «Усть-Луга» в южной части Вистинского сельского поселения в районе деревни Косколово	Размещение промышленных объектов 1-5 класса опасности	Восточнее дер. Косколово	Расчетный срок

Глава 12. Мероприятия в области развития инфраструктуры автомобильной сети и автомобильного транспорта

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристики объекта капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
1.	Автомобильные дороги			
1.1	Реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Копорье – Ручьи» км 0 – км 37,5			Первая очередь
2.	Пассажирский транспорт			
2.1	Формирование междугороднего автобусного маршрута по направлению Вистино – Старое Гарколово – Сосновый Бор			Расчетный срок
2.2	Формирование междугороднего автобусного маршрута по направлению Вистино – Капорье			Расчетный срок
	Формирование междугороднего автобусного маршрута по направлению Вистино – Усть-Луга – Кингисепп			Расчетный срок

Глава 13. Мероприятия в области развития инженерной инфраструктуры

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристики объектов капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
1.	Электроснабжение			
1.1.	Перевод на напряжение 110 кВ ВЛ 35 кВ «ПС № 5 Усть-Луга – ПС №292 Вистино».			Первая очередь
1.2.	Реконструкция ПС 110 кВ №292 Вистино. Строительство ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ №292 Вистино – ПС 330 кВ Усть-Луга	2х25 МВА.		Первая очередь
1.3.	Строительство ПС 110/10 кВ «Северная» с запиткой по двухцепной ВЛ 110 кВ от новой ПС 330/110 кВ «Усть-Луга»	2х63 МВА для электроснабжения потребителей Морского порта «Усть-Луга»		Первая очередь
1.4.	Строительство ПС 110 кВ Лужская-тяговая	2х16 МВА для электрификации ж/д		Первая очередь
1.5.	Строительство ВЛ 110 кВ «ПС 330/110 кВ Усть-Луга – ПС 110/10 кВ Лужская-Восточная – ПС 110/10 кВ Лужская-тяговая»	2х16 МВА для электрификации ж/д		Первая очередь
1.6.	Строительство заходов, планируемой к переводу на напряжение 110 кВ, ВЛ «ПС №5 Усть-Луга – № 292 Вистино» на ПС 330/110 кВ «Усть-Луга»			Первая очередь

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристики объектов капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
1.7.	Строительство ПС 110 кВ Слободка. Строительство ВЛ 110 кВ ПС 330 кВ Усть-Луга – ПС 110 кВ Слободка. Строительство ВЛ 110 кВ ПС 330 кВ Кингисеппская – ПС 110 кВ «Слободка»			Первая очередь
1.8.	Строительство одноцепной ВЛ 110 кВ «ПС 330/110 кВ Усть-Луга – ПС Порт»			Первая очередь
2.	Газоснабжение			
2.1.	Строительство газопровода высокого давления 1 категории Ø 720 мм «ГРС Усть-Луга – ГРП БКЗ», со строительством ГРП «БКЗ»		северо-восточнее дер. Косколово	Первая очередь
3.	Прочие линейные инженерные объекты			
3.1	Строительство коридора коммуникаций БКЗ		от Индустриальной зоны «Усть-Луга» до терминалов Морского порта «Усть-Луга»	Первая очередь

Раздел 6. Учет интересов Кингисеппского муниципального района на территории Вистинского сельского поселения

Глава 14. Мероприятия и рекомендации в области развития социальной инфраструктуры

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристика объекта территориального планирования	Территория планирования мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
1.	Размещение планируемых объектов в области образования			
1.1.	Формирование и предоставление земельного участка для строительства детского сада*	125 мест	дер.Вистино	Первая очередь
1.2.	Формирование и предоставление земельного участка для строительства школы	350 мест	дер.Вистино	Первая очередь
1.3.	Рекомендуется формирование и предоставление земельного участка для строительства детского сада*	200 мест	дер. Валяницы	Расчетный срок
1.4.	Рекомендуется формирование и предоставление земельного участка для строительства дошкольного образовательного учреждения	150 мест	дер. Сменково	Расчетный срок
1.5.	Рекомендуется формирование и предоставление земельного участка для строительства дошкольного образовательного учреждения	200 мест	дер. Ручьи	Расчетный срок
1.6.	Рекомендуется формирование и предоставление земельного участка для строительства дошкольного образовательного учреждения	150 мест	дер. Старое Гарколово	Расчетный срок
1.7.	Рекомендуется формирование и предоставление земельного участка для строительства дошкольного образовательного учреждения	200 мест	дер. Пахомовка	Расчетный срок
1.8.	Рекомендуется формирование и предоставление земельного участка для строительства школы	600 мест	дер. Валяницы	Расчетный срок
1.9.	Рекомендуется формирование и предоставление земельного участка для строительства школы	600 мест	дер. Валяницы	Расчетный срок
1.10.	Рекомендуется формирование и предоставление земельного участка для строительства дома детского творчества	100 мест	дер.Вистино	Расчетный срок
1.11.	Рекомендуется формирование и предоставление земельного участка для строительства детской спортивной школы с бассейном	бассейн – 300кв.м. 100 мест	дер.Вистино	Расчетный срок

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристика объекта территориального планирования	Территория планирования мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
2.	Размещение планируемых объектов в сфере культуры и досуга			
2.1.	Строительство этнографической деревни		дер. Старое Гарколово	Расчетный срок
2.2.	Строительство этнокультурного центра «Ижора»		Сойкина гора	Первая очередь
2.3.	Строительство музея народа «Ижора»		Сойкина гора	Первая очередь
3.	Размещение планируемых объектов в сфере религиозных потребностей населения			
3.1.	Строительство монастыря (скита Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры в составе объектов – Церкви Николая Чудотворца на Сойкиинском погосте и сопутствующих объектов социально-бытового назначения)		Сойкина гора	Первая очередь

** в соответствии со Схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района*

Глава 15. Мероприятия в области развития инженерной и транспортной инфраструктуры

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристики объекта капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
1.	Газоснабжение			
1.1	Строительство газопровода высокого давления 1 категории Ø 530 мм «ГРС Усть-Луга – ГРП Индустриальной зоны Усть-Луга», со строительством ГРП Индустриальной зоны «Усть-Луга»		восточнее дер. Косколово	Первая очередь
1.2	Строительство газопровода высокого давления 1 категории Ø 530 мм «ГРС Усть-Луга – ГРП портовых сооружений», со строительством ГРП портовых сооружений		западная часть Вистинского сельского поселения, вдоль восточной части Лужской губы	Первая очередь
1.3	Строительство газопровода высокого давления 1 категории Ø 530 мм «ГРС Усть-Луга – ГРП Косколово», с сооружением ГРП «Косколово»			Первая очередь

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристики объекта капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
1.4	Строительство газопровода высокого давления 1 категории Ø 426 мм на понижающий ГРП, предусматриваемый к строительству севернее дер. Косколово, от газопровода высокого давления 1 категории Ø 530 мм «ГРС Усть-Луга – ГРП Косколово», с сооружением понижающего с высокого на среднее давление ГРП			Первая очередь
1.5	Строительство газопровода высокого давления 2 категории Ø 160 мм «понижающий ГРП – ГРП Слободка», со строительством ГРП «Слободка»			Первая очередь
1.6	Строительство газопровода высокого давления 2 категории Ø 160 мм «ГРП Слободка – ГРП Югантово», со строительством ГРП «Югантово»			Первая очередь
1.7	Строительство газопровода высокого давления 2 категории Ø 160 мм «ГРП Югантово – ГРП Дубки», со строительством ГРП «Дубки»			Первая очередь
1.8	Строительство газопровода высокого давления 2 категории Ø 160 мм «ГРП Дубки – ГРП Ручьи», со строительством ГРП «Ручьи»			Первая очередь
1.9	Строительство газопровода высокого давления 2 категории Ø 160 мм «ГРП Ручьи – ГРП Вистино», со строительством ГРП «Вистино»			Первая очередь
1.10	Строительство газопровода высокого давления 2 категории Ø 160 мм на котельную № 20 в дер. Вистино			Первая очередь
1.11	Строительство газопровода высокого давления 2 категории Ø 160 мм «ГРП Вистино – ГРП Вистино-2», со строительством ГРП «Вистино-2»			Расчетный срок
1.12	Строительство газопровода высокого давления 2 категории Ø 160 мм «ГРП Вистино-2 – ГРП Пахомовка», со строительством ГРП «Пахомовка»			Расчетный срок

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристики объекта капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
1.13	Строительство газопровода высокого давления 2 категории Ø 160 мм «ГРП Вистино – ГРП Валяницы – ГРП Валяницы-2 – ГРП Валяницы-3», со строительством ГРП «Валяницы», ГРП «Валяницы -2» и ГРП «Валяницы -3»			Расчетный срок
1.14	Строительство газопровода высокого давления 2 категории Ø 160 мм «ГРП Валяницы – ГРП Горки», со строительством ГРП «Горки»			Расчетный срок
1.15	Строительство газопровода высокого давления 2 категории Ø 160 мм на проектируемую котельную в дер. Валяницы			Расчетный срок
2.	Водоснабжение			
2.1	Строительство магистрального водовода для Вистинского сельского поселения	75 тыс. куб. м/сут.	От водозабора на р. Луга до населенных пунктов Вистинского сельского поселения, Морского порта «Усть-Луга», Индустриальной зоны «Усть-Луга»	Первая очередь
3.	Утилизация отходов			
3.1	Разработка проекта и строительство нового полигона ТБО и малотоксичных промышленных отходов (III-IV класса опасности)	на дороге в дер. Нежново в 6-7 км от дер. Ручьи		Первая очередь, расчетный срок
4.	Пассажирский транспорт			
4.1	Строительство автовокзала	вместимость 200 чел.	дер. Вистино	Расчетный срок
5.	Велосипедные дорожки			
3.1	Устройство велосипедной дорожки		вдоль автомобильной дороги регионального значения «Копорье – Ручьи» – от дер. Ручьи на восток	Первая очередь

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристики объекта капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
3.2	Устройство велосипедной дорожки		вдоль автомобильной дороги регионального значения А-121 – от дер. Ручьи на север и далее через деревни Новое Гарколово и Старое Гарколово на восток	Расчетный срок
3.3	Устройство велосипедной дорожки		вдоль автомобильной дороги федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой – от дер. Ручьи на юг	Расчетный срок

Глава 16. Мероприятия в области развития особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального района

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристика объекта	Территория планирования мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
1.	<p>Организация особо охраняемой природной территории (ООПТ) местного значения – «Сойкинский берег» (549,81 га)*.</p> <p>Описание границ заказника:</p> <ul style="list-style-type: none"> – северная и западная границы проходят по территории Лужской губы ориентировочно по изобате 5 м; – восточная граница – по акватории Лужской губы до м. Колганпя, далее по береговой линии на юг, далее на юго-запад до границ садоводства; – южная граница проходит по границе садоводства, далее на юг до дороги А-121, вдоль дороги до 2 квартала Сойкинского участкового лесничества, по южной просеке до юго-западного 	<p>Основной целью создания заказника является охрана уникальных ландшафтных и биологических комплексов – древнего уступа Литоринового моря (край Сойкинской возвышенности) и произрастающих на нем широколиственных и елово-широколиственных лесов.</p>		Расчетный срок

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристика объекта	Территория планирования мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
	<p>угла, далее на север по западной просеке до береговой линии;</p> <p>– западная граница – по западной просеке 2 квартала Сойкинского участкового лесничества на север, не доходя береговой линии 150 м, далее на запад по прямой 250 м, далее на северо-запад до пересечения с береговой линией до начальной точки северной границы.</p> <p>Территория включает кварталы лесоустройства № 1, 2 Сойкинского участкового лесничества.</p>			

** в соответствии со Схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района*

Глава 17. Мероприятия в области охраны объектов культурного наследия

До выполнения проекта зон охраны объектов культурного наследия на территории Вистинского сельского поселения, рекомендуется следующий режим использования территорий, прилегающих к территориям объектов культурного наследия:

– все работы на указанных территориях, а именно: научно-исследовательские, проектно-изыскательские, ремонтно-строительные, реставрационные, работы по благоустройству территории, производить только после согласования и получения разрешения департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Правительства Ленинградской области;

– не допускается строительство и размещение промышленных и складских предприятий, токсичных, взрыво- и пожароопасных предприятий;

– запрещается отвод земельных участков без согласия департамента.

После разработки и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия генеральный план Вистинского сельского поселения подлежит корректировке с обязательным внесением изменений и дополнений.

Раздел 7. Учет интересов частных инвесторов на территории Вистинского сельского поселения

Глава 18. Мероприятия в области развития транспортной инфраструктуры за счет частных инвесторов, которые могут быть переведены в статус федерального значения

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристика объекта территориального планирования	Территория планирования мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
1.	Водный транспорт			
1.1.	Формирование новых терминалов на территории Морского порта «Усть-Луга»	восточная часть Лужской губы Финского залива		Первая очередь
2.	Воздушный транспорт			
2.1.	Строительство грузового аэропорта международного класса «Усть-Луга»	длина ВПП 3760 м	в 3 км восточнее дер. Пахомовка	Расчетный срок
2.2.	Строительство вертолетной площадки		в 1,3 км восточнее дер. Пахомовка	Расчетный срок
3.	Железнодорожный транспорт			
3.1.	Строительство железной дороги от ст. Лужская-Сортировочная до ст. Лужская-Индустриальная (в районе карбамидного завода ООО «БКЗ» и Индустриального бизнес-парка Мультимодального комплекса «Усть-Луга»)			Первая очередь
3.2.	Строительство железной дороги от ст. Лужская-Индустриальная до железнодорожных станций в районе грузового аэропорта			Расчетный срок
4.	Автомобильная сеть			
4.1.	Формирование автомобильной дороги с юга через Индустриальный бизнес-парк Мультимодального комплекса «Усть-Луга», от формируемой автомобильной дороги федерального значения вдоль восточного берега Лужской губы до грузового аэропорта, который может приобрести статус международного класса			Расчетный срок
5.	Газоснабжение			
5.1.	Строительство магистрального газопровода Ду 1200 мм от КС «Волховская» до завода СПГ ОАО «Газпром»		в южной части поселения	Первая очередь

Глава 19. Мероприятия в области развития транспортной инфраструктуры за счет частных инвесторов, которые могут быть переведены в статус регионального значения

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристика объекта территориального планирования	Территория планирования мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
1.	Автодорожная сеть			
1.1.	Формирование автомобильной дороги от района грузового аэропорта на север, путем отхода от формируемой автомобильной дороги к грузовому аэропорту, которая может приобрести статус федерального значения, до соединения с проектируемой дорогой регионального значения			Расчетный срок
1.2	Формирование автомобильной дороги вдоль восточного берега Лужской губы (севернее дер. Ручьи) параллельно существующей автодороге А-121. Данную дорогу предполагается использовать для пропуска легкового и грузового транзита. Участок в районе дер. Вистино предлагается проложить на эстакаде, в целях организации доступа к рекреационной зоне, формируемой на берегу Лужской губы западнее дер. Вистино			Расчетный срок
1.3	Формирование автодороги, связывающей район ст. «Лужская-Сортировочная» с Индустриальной зоной «Усть-Луга»			Расчетный срок
1.4	Формирование дополнительных автомобильных дорог для исключения движения грузового транзита через деревни Старое и Новое Гарколово. Существующая автодорога А-121 в районе в район деревень Старое и Новое Гарколово спрямляется на отдельном участке и частично передается в состав вновь формируемых автодорог			Расчетный срок

Глава 20. Мероприятия в области развития промышленности, бизнеса и предпринимательства

№ п/п	Мероприятия территориального планирования	Характеристика объекта территориального планирования	Территория планирования мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
1.	Размещение Индустриального бизнес-парка, промышленных предприятий 1-5 класса опасности, объектов транспортной логистики, общественно-деловой зоны Мультиmodalного комплекса «Усть-Луга»		восточнее дер. Слободка и Югантово	Первая очередь, расчетный срок
2.	Размещение общественно-деловой зоны Мультиmodalного комплекса «Усть-Луга»		восточнее дер. Красная Горка.	Расчетный срок
3.	Размещение объектов транспортной логистики Мультиmodalного комплекса «Усть-Луга»		западнее дер. Красная Горка	Расчетный срок
4.	Размещение промышленных предприятий 1-5 класса опасности, объектов транспортной логистики Мультиmodalного комплекса «Усть-Луга»		восточнее дер. Пахомовка	Расчетный срок
5.	Размещение объектов транспортной логистики Мультиmodalного комплекса «Усть-Луга»		восточнее дер. Валяницы	Расчетный срок
6.	Размещение промышленных предприятий 1-5 класса опасности, объектов транспортной логистики Мультиmodalного комплекса «Усть-Луга»		восточнее дер. Горки	Расчетный срок
7.	Размещение объектов транспортной логистики Мультиmodalного комплекса «Усть-Луга»		севернее дер. Логи	Расчетный срок
8.	Строительство карбамидного завода		восточнее дер. Югантово	Первая очередь, расчетный срок
9.	Размещение предприятия ООО «Порт-Инвест-проект» по разработке месторождения ПГМ		севернее дер. Логи	Первая очередь
10.	Размещение объектов транспортной логистики		западнее дер. Логи	Расчетный срок
11.	Размещение общественно-деловой зоны		западнее дер. Залесье	Расчетный срок
12.	Строительство завода СПГ ОАО «Газпром»		к северу от Морского порта «Усть-Луга»	Первая очередь, расчетный срок

Глава 21. Мероприятия в области развития инфраструктуры автомобильного транспорта

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристики объекта капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
1.	Формирование автомобильных дорог Мультиmodalного комплекса «Усть-Луга»		в южной промышленной зоне, восточнее дер. Слободка, дер. Югантово	Первая очередь
2.	Формирование автомобильных дорог Индустриальной зоны «Усть-Луга»		в южной промышленной зоне, восточнее дер. Косколово	Расчетный срок
3.	Формирование автомобильных дорог в портовой зоне Морского порта «Усть-Луга»		вдоль восточной части Лужской губы	Первая очередь
4.	Формирование автомобильных дорог в районе планируемого грузового аэропорта «Усть-Луга» и прилегающих транспортно-логистических и производственных зон Мультиmodalного комплекса «Усть-Луга»		восточнее дер. Пахомовка, дер. Вистино	Расчетный срок
5.	Формирование автомобильных дорог в северной транспортно-логистической и производственной зоне Мультиmodalного комплекса «Усть-Луга»		восточнее дер. Горки, севернее дер. Логи	Расчетный срок

Глава 22. Мероприятия в области развития инженерной инфраструктуры

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристики объектов капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
	Электроснабжение			
1.	Строительство газотурбинной установки	мощность 5 МВт	ООО «БКЗ»	Первая очередь
2.	Строительство ПС 110/10 кВ «БКЗ» с запиткой по двум одноцепным ВЛ 110 кВ от новой ПС 330/110 кВ «Усть-Луга» и по двум одноцепным ВЛ 110 кВ «ПС № 7 Кингисеппская – ПС БКЗ»	4x80МВА для электроснабжения карбамидного завода		Первая очередь
3.	Вынос, планируемой к переводу на напряжение 110 кВ, ВЛ «ПС 1№ 5 Усть-Луга – ПС № 292 Вистино» с территории планируемого карбамидного завода			Первая очередь
4.	Сооружение новой ТЭЦ НПЗ	мощность ~250 МВт	Индустриальная зона «Усть-Луга»	Расчетный срок
5.	Строительство ТЭЦ завода СПГ ОАО «Газпром»	мощность ~125 МВт	Завод СПГ	Первая очередь

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристики объектов капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
6.	Строительство нового опорного источника электроснабжения 330/110 кВ (при нехватки мощностей ПС 330/110 кВ «Усть-Луга»)	2х200 МВА	Район строящейся ПС 330/110 кВ «Усть-Луга»	Расчетный срок
7.	Установка 2двух дополнительных трансформаторов на ПС 110/10 кВ «БКЗ» и подвод второй двухцепной ВЛ 110 кВ от новой ПС 330/110 кВ «Усть-Луга»	4х63 МВА		Расчетный срок
8.	Строительство ПС 110/10 кВ «ИЗУЛ 1» с запиткой по двухцепной ВЛ 110 кВ от новой ПС 330/110 кВ «Усть-Луга»	4х80 МВА для электроснабжения Индустриальной зоны «Усть-Луга»		Первая очередь
9.	Строительство ПС 110/10 кВ «ИЗУЛ 2» с запиткой по двухцепной ВЛ 110 кВ от новой ПС 330/110 кВ «Усть-Луга»	2х63 МВА для электроснабжения Индустриальной зоны «Усть-Луга»		Расчетный срок
10.	Строительство ПС 110 кВ Лужская-тяговая	2х16 МВА для электрификации ж/д		Первая очередь
11.	Строительство ВЛ 110 кВ «ПС 330/110 кВ Усть-Луга –ПС 110/10 кВ Лужская-Восточная –ПС 110/10 кВ Лужская-тяговая»	2х16 МВА для электрификации ж/д		Первая очередь
12.	Строительство ПС 110/10 кВ «ММК 1» с запиткой по отпайкам от двухцепной ВЛ 110 кВ «ПС 330/110 кВ Усть-Луга – ПС БКЗ»	2х25 МВА для электроснабжения Мультимодального комплекса «Усть-Луга»		Первая очередь
13.	Строительство ПС 110/10 кВ «ММК 2» с запиткой вразрез, планируемой к переводу на напряжение 110 кВ, ВЛ «ПС №5 Усть-Луга –№ 292 Вистино»	2х25 МВА для электроснабжения Мультимодального комплекса «Усть-Луга»		Расчетный срок

Раздел 8. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	1-ая очередь	Расчетный срок
1.	Баланс земель				
1.1	Территория поселения всего	га	20296,2	20296,2	20296,2
		%	100,0	100,0	100,0
1.2	Земли населенных пунктов всего, в т.ч. по населенным пунктам:	га	961,7	1511,3	1511,3
		%	4,7	7,4	7,4
1.2.1	дер. Валяницы	га	85,9	203,9	203,9
1.2.2	дер. Вистино	га	240,4	300,4	300,4
1.2.3	дер. Глинки	га	36,0	36,0	36,0
1.2.4	дер. Горки	га	51,3	56,1	56,1
1.2.5	дер. Логи	га	37,5	37,5	37,5
1.2.6	дер. Дубки	га	18,9	83,5	83,5
1.2.7	дер. Залесье	га	22,2	24,0	24,0
1.2.8	дер. Косколово	га	61,6	69,0	69,0
1.2.9	дер. Кошкино	га	10,4	12,5	12,5
1.2.10	дер. Красная Горка	га	13,8	13,8	13,8
1.2.11	дер. Мишино	га	29,2	34,8	34,8
1.2.12	дер. Новое Гарколово	га	31,8	31,8	31,8
1.2.13	пос. Логи	га	2,5	31,5	31,5
1.2.14	дер. Пахомовка	га	58,2	201,1	201,1
1.2.15	дер. Ручьи	га	141,0	204,1	204,1
1.2.16	дер. Слободка	га	50,2	52,1	52,1
1.2.17	дер. Сменково	га	10,9	20,7	20,7
1.2.18	дер. Старое Гарколово	га	30,2	67,4	67,4
1.2.19	дер. Югантово	га	29,7	31,1	31,1
1.3	Земли сельскохозяйственного назначения	га	1246,9	936,6	782,8
		%	6,1	4,6	3,9
1.3.1	- в двойном учете с землями лесного фонда	га	2141,5	1117,1	934,8
		%	10,6	5,5	4,6
1.4	Земли промышленности, транспорта, энергетики и пр.	га	2530,4	3904,1	7065,4
		%	12,5	19,2	38,4
1.5	Земли особо охраняемых природных территорий и объектов	га	0,0	207,9	207,9
		%	0,0	1,0	1,0
1.6	Земли лесного фонда, в том числе:	га	16316,3 ²	14574,9	11567,5
		%	80,4	71,8	57,0
		га	15383,8 ³	13642,4	10635,0
		%	75,8	67,2	52,4
1.6.1	- в двойном учете с землями сельскохозяйственного назначения	га	2141,5	1117,1	934,8
		%	10,6	5,5	4,6
1.7	Земли водного фонда	га	0,0	0,0	0,0
		%	0,0	0,0	0,0
1.8	Земли запаса	га	173,4	93,9	93,8
		%	0,9	0,5	0,5
2.	Функциональное зонирование				
I	Функциональное зонирование зоны градостроительного освоения				
1	жилая зона	га	406,6	521,6	831,6
2	общественно-деловая зона	га	9,9	39,2	108,2
3	производственная зона	га	12,8	14,2	14,2
4	зона инженерных и транспортных инфраструктур	га	58,9	88,0	149,8

² По данным лесохозяйственного регламента Кингисеппского лесничества

³ По данным обмера электронной версии графических материалов

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	1-ая очередь	Расчетный срок
5	рекреационная зона	га	264,6	478,8	347,0
6	зона сельскохозяйственного использования	га	168,6	323,2	1,1
7	зона специального назначения	га	8,6	14,6	18,9
II	Функциональное зонирование (ФЗ) территории поселения в разрезе населенных пунктов				
1	ФЗ дер. Валяницы				
1.1	жилая зона	га	26,9	32,3	158,0
1.2	общественно-деловая зона	га	0,0	0,0	12,1
1.3	зона инженерных и транспортных инфраструктур	га	14,0	14,0	18,0
1.4	рекреационная зона	га	0,0	0,0	15,8
1.5	зона сельскохозяйственного использования	га	45,0	157,6	0,0
2	ФЗ дер. Вистино				
2.1	жилая зона	га	55,6	61,2	68,2
2.2	общественно-деловая зона	га	8,1	20,9	46,4
2.3	производственная зона	га	10,0	3,0	3,0
2.4	зона инженерных и транспортных инфраструктур	га	4,6	4,6	33,6
2.5	рекреационная зона	га	162,1	210,7	144,9
2.6	зона специального назначения	га	0,0	0,0	4,3
3	ФЗ дер. Глинки				
3.1	жилая зона	га	31,1	31,1	34,0
3.2	зона инженерных и транспортных инфраструктур	га	2,0	2,0	2,0
3.3	зона сельскохозяйственного использования	га	2,9	2,9	0,0
4	ФЗ дер. Горки				
4.1	жилая зона	га	30,3	30,3	42,6
4.2	общественно-деловая зона	га	1,4	1,4	4,9
4.3	производственная зона	га	2,8	2,8	2,8
4.4	зона инженерных и транспортных инфраструктур	га	3,0	3,0	3,7
4.5	рекреационная зона	га	0,0	8,6	2,1
4.6	зона сельскохозяйственного использования	га	13,8	10,0	0,0
5	ФЗ дер. Логи				
5.1	жилая зона	га	23,1	23,7	24,9
5.2	общественно-деловая зона	га	0,1	0,1	0,7
5.3	зона инженерных и транспортных инфраструктур	га	4,8	4,8	5,4
5.4	рекреационная зона	га	0,0	0,0	6,5
5.5	зона сельскохозяйственного использования	га	9,5	8,9	0,0
6	ФЗ дер. Дубки				
6.1	жилая зона	га	10,2	10,8	61,9
6.2	общественно-деловая зона	га	0,0	0,0	1,0
6.3	производственная зона	га	0,0	8,4	8,4
6.4	зона инженерных и транспортных инфраструктур	га	0,9	0,9	3,9
6.5	рекреационная зона	га	0,0	1,9	8,3
6.6	зона сельскохозяйственного использования	га	7,8	61,5	0,0
7	ФЗ дер. Залесье				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	1-ая очередь	Расчетный срок
7.1	жилая зона	га	14,0	15,8	19,1
7.2	зона инженерных и транспортных инфраструктур	га	3,0	3,0	3,4
7.3	рекреационная зона	га	5,2	5,2	1,5
7.4	зона сельскохозяйственного использования	га	0,0	0,0	0,0
8	ФЗ дер. Косколово				
8.1	жилая зона	га	35,4	41,4	41,4
8.2	общественно-деловая зона	га	0,0	1,0	1,0
8.3	производственная зона	га	0,0	0,0	0,0
8.4	зона инженерных и транспортных инфраструктур	га	4,8	5,8	5,8
8.5	рекреационная зона	га	0,0	12,2	20,6
8.6	зона сельскохозяйственного использования	га	21,2	8,4	0,0
8.7	зона специального назначения	га	0,2	0,2	0,2
9	ФЗ дер. Кошкино				
9.1	жилая зона	га	9,4	10,2	11,8
9.2	зона инженерных и транспортных инфраструктур	га	0,5	0,7	0,7
9.3	зона сельскохозяйственного использования	га	0,5	1,6	0,0
10	ФЗ дер. Красная Горка				
10.1	жилая зона	га	12,3	12,3	12,3
10.2	зона инженерных и транспортных инфраструктур	га	0,2	0,2	0,2
10.3	рекреационная зона	га	0,0	0,0	0,2
10.4	зона сельскохозяйственного использования	га	1,3	1,3	1,1
11	ФЗ дер. Мишино				
11.1	жилая зона	га	22,1	22,1	31,7
11.2	зона инженерных и транспортных инфраструктур	га	0,8	1,4	1,4
11.3	рекреационная зона	га	0,0	1,7	1,7
11.4	зона сельскохозяйственного использования	га	6,3	9,6	0,0
12	ФЗ дер. Новое Гарколово				
12.1	жилая зона	га	9,3	9,3	16,6
12.2	общественно-деловая зона	га	0,0	0,0	0,0
12.3	зона инженерных и транспортных инфраструктур	га	2,4	2,4	2,4
12.4	рекреационная зона	га	0,0	0,3	12,8
12.5	зона сельскохозяйственного использования	га	20,1	19,8	0,0
13	ФЗ пос. Логи				
13.1	жилая зона	га	1,7	5,2	14,1
13.2	общественно-деловая зона	га	0,0	0,0	0,3
13.3	производственная зона	га	0,0	0,0	2,4
13.4	зона инженерных и транспортных инфраструктур	га	0,5	3,7	3,7
13.5	рекреационная зона	га	0,0	11,0	11,0
13.6	зона сельскохозяйственного использования	га	0,3	11,6	0,0
14	ФЗ дер. Пахомовка				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	1-ая очередь	Расчетный срок
14.1	жилая зона	га	32,5	82,7	126,8
14.2	общественно-деловая зона	га	0,0	5,1	20,9
14.3	зона инженерных и транспортных инфраструктур	га	0,1	9,1	33,2
14.4	рекреационная зона	га	23,4	102,0	18,0
14.5	зона специального назначения	га	2,2	2,2	2,2
15	ФЗ дер. Ручьи				
15.1	жилая зона	га	61,2	88,3	101,7
15.2	общественно-деловая зона	га	0,0	5,5	11,6
15.3	зона инженерных и транспортных инфраструктур	га	11,0	20,8	20,8
15.4	рекреационная зона	га	62,5	77,2	57,7
15.5	зона специального назначения	га	6,3	12,3	12,3
16	ФЗ дер. Слободка				
16.1	жилая зона	га	27,1	30,0	31,0
16.2	общественно-деловая зона	га	0,0	3,0	3,0
16.3	зона инженерных и транспортных инфраструктур	га	2,7	2,7	2,7
16.4	рекреационная зона	га	0,0	0,0	15,4
16.5	зона сельскохозяйственного использования	га	20,4	16,4	0,0
17	ФЗ дер. Сменково				
17.1	жилая зона	га	4,5	7,7	10,8
17.2	общественно-деловая зона	га	0,0	1,6	2,9
17.3	зона инженерных и транспортных инфраструктур	га	0,4	0,4	2,9
17.4	рекреационная зона	га	0,0	4,1	4,1
17.5	зона сельскохозяйственного использования	га	6,0	6,9	0,0
18	ФЗ дер. Старое Гарколово				
18.1	жилая зона	га	15,8	17,2	37,6
18.2	общественно-деловая зона	га	0,0	0,0	3,8
18.3	зона инженерных и транспортных инфраструктур	га	2,9	8,2	8,2
18.4	рекреационная зона	га	11,4	41,9	17,7
18.5	зона сельскохозяйственного использования	га	0,0	0,0	0,0
18.6	зона специального назначения	га	0,1	0,1	0,1
19	ФЗ дер. Югантово				
19.1	жилая зона	га	15,2	21,1	21,1
19.2	общественно-деловая зона	га	0,3	0,6	0,6
19.3	зона инженерных и транспортных инфраструктур	га	0,7	0,7	0,7
19.4	рекреационная зона	га	0,0	2,0	8,7
19.5	зона сельскохозяйственного использования	га	13,5	6,7	0,0
3.	Население				
3.1	Общая численность постоянного населения	тыс. чел.	1,9	5	17,3
3.2	Плотность населения	чел. на га	0,09	0,25	0,85
3.3	Возрастная структура населения				
3.3.1	население младше трудоспособного возраста	тыс. чел.	0,2	0,6	3
		%	9,7	12,00%	17,30%
3.3.2	население в трудоспособном	тыс. чел.	1,3	3,6	12

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	1-ая очередь	Расчетный срок
	возрасте	%	68	72,00%	69,40%
3.3.3	население старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	0,4	0,8	2,3
		%	22,3	16,00%	13,30%
4.	Жилищный фонд				
4.1	Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	39,4	35	37,4
4.2	Общий объем жилищного фонда	Собщ, тыс. кв. м	74,9	175	647,5
4.3	Общий объем нового жилищного строительства, в том числе:	Собщ, тыс. кв. м	0	105,6	583,9
4.3.1	- индивидуальное жилищное строительство	%	0	49,40%	51,20%
		Собщ, тыс. кв. м	0	52,2	299,1
4.3.2	- блокированная застройка	%	0	39,20%	16,90%
		Собщ, тыс. кв. м	0	41,4	98,8
4.3.3	- застройка средней этажности	%	0	11,40%	31,90%
		Собщ, тыс. кв. м	0	12	186
5.	Объекты культурно-бытового обслуживания населения				
5.1	Детские сады	тыс. мест	0,2	0,3	1
5.2	Школы	тыс. мест	0,4	0,8	1,9
5.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	30	45	314
5.4	Больницы	коек	3	13	233
5.5	Спортивные залы	тыс. кв. м.	0,1	13	6
5.6	Плоскостные сооружения	тыс. кв. м.	0,2		34
5.7	Бассейны	кв.м. зеркала воды	0	0	130
5.8	Библиотеки	книжный фонд тыс. экземпляров	19,8	0	130
5.9	Клубные учреждения	мест	400	0	1384
5.10	Кинотеатры	мест	0	0	606
5.11	Учреждения молодежной политики	кв.м.	0	100	530
5.12	Музеи	объект	1	1	2
6.	Транспортная инфраструктура				
6.1	Протяженность железнодорожной сети, в том числе:	км	2,4	23,9	40,9
	- федерального значения	км	2,4	2,4	2,4
	- частные	км	0,0	21,5	38,5
6.2	Протяженность автомобильных дорог, в т.ч.	км	60,6	99,2	145,5
	- федерального значения	км	11,4	12,3	12,3
	- регионального значения	км	40,8	40,8	40,8
	- межселенного значения	км	3,1	13,2	13,2
	- частные	км	5,3	32,9	79,3
6.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	220	280	350
6.4	Аэропорты	единиц	0	0	1
6.5	Трубопроводный транспорт				
6.5.1	- магистральный газопровод	км	0	2,4	2,4
6.6	Морские порты	единиц	1	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	1-ая очередь	Расчетный срок
7.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
7.1	Водоснабжение				
7.1.1	Водопотребление, в том числе:	тыс. куб. м/сут.	0,12	1,4	5,6
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/сут.	0,05	1,1	4,2
	- на производственные нужды (за исключением расходов воды от собственных водозаборов промпредприятий)	тыс. куб. м/сут.	0,01	0,02	0,03
7.1.2	Вторичное использование воды	%	0	15	20
7.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/сут.	0,8	1,4	3
	в т. ч. водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/сут.	0	0	0
7.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел.	63	280	323,7
	в том числе				
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на чел.	26	220	242,8
7.1.5	Протяженность сетей	км	17	31,2	65,3
7.2	Водоотведение				
7.2.1.	Общее поступление сточных вод, в том числе:	тыс. куб. м/сут.	0,23	1,1	4,4
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/сут.	0,05	1	4,1
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м/сут.	0,15	0,15	0,25
7.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м/сут.	1,67	1,67	4,9
7.2.3	Протяженность сетей	км	5,5	14,7	38,6
7.3	Электроснабжение				
7.3.1	Максимальная электрическая нагрузка всего, в том числе:	МВт	н/д	581,7	902,3
	-жилищно-коммунальным сектором	МВт	н/д	1,7	7,3
	- промышленностью	МВт	н/д	555	855
	- железнодорожный транспорт	МВт	н/д	20	30
	- прочими потребителями	МВт	1,9	5	10
7.3.2	Удельное потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВтч	1000	1600	2170
7.3.3	Источники покрытия электрических нагрузок	МВт	0	0	250
7.3.4	Протяженность сетей (ЛЭП 110 и 330 кВ)	км	119,7	140,5	161,3
7.4	Теплоснабжение				
7.4.1	Максимальная тепловая нагрузка многоквартирной жилой застройки	Гкал/час	2	20	75
7.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения –всего, в том числе:	Гкал/час	4,9	20	75
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	0	0	0
	- районные котельные	Гкал/час	4,9	20	75
7.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	0	0	0
7.4.4	Протяженность сетей	км	3,3	6,6	12,5
7.5	Газоснабжение				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	1-ая очередь	Расчетный срок
7.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе	%	0	90	90
7.5.2	Потребление газа – всего, в том числе:	млн. куб. м./год	0	23814,1	23853,7
	- на пищеприготовление	млн. куб. м./год	0	1,2	3,7
	- на отопление		0	15,6	52,7
	- на производственные нужды	млн. куб. м./год	0	23797,3	23797,3
7.5.3	Источники подачи газа	млн. куб. м./год	0	750	750
7.5.4	Протяженность сетей	км	6,6	27,4	48,2
	- распределительный газопровод	км	0	20,8	41,6
	- газоконденсатопровод	км	6,6	6,6	6,6
7.6	Связь				
7.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	н/д	90	100
7.6.2	Потребность населения в телефонных номерах	номеров	н/д	2100	8000
7.7	Зеленые насаждения				
7.7.1	Зеленые насаждения общего пользования	га	0	9,4	47,1
7.7.2	Обеспеченность населения зелеными насаждениями общего пользования	кв. м/чел	0	18,8	94,2
7.7.3	Лесопарк	га	0	0	114,7
7.8	Инженерная подготовка территории				
7.8.1	Строительство закрытых водостоков ливневой канализации	км	0	1,87	4,35
7.8.2	Строительство открытых водостоков ливневой канализации	км	0	0,89	18,97
7.8.3	Строительство очистных сооружений ливневой канализации	объект	0	0	2